

Samrådsprotokoll 2015-06-23

Prisdialogen 2015

Lokal överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande fjärrvärme Helsingborg och Ängelholm 2016-2018

1. Sammanfattning

Under tre samråd april-juni 2015 har parterna fört en dialog kring fjärrvärmepriset för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm och kundernas förutsättningar, fastighetsmarknad och industri.

Fjärde året med Prisdialogen har representationen i kundgruppen utgjorts av kunder inom segmenten bostads- & lokalbolag (offentliga och privata), bostadsrättsföreningar, industri och offentlig sjukvård.

Även detta fjärde år med prisdialogen har gemensamt fokus varit vidareutveckling av samverkansprocessen gällande prisändringar och att ytterligare öka parternas kunskap deras respektive affärer. Under prisdialogen förra året beslutades ett utvecklingsprojekt:

- Långsiktigt samarbetsavtal större värmekunder kunder & energibolag
-

En arbetsgrupp med kunder och Öresundskraft bildades. Arbetsgruppen har träffats sju gånger november – april och den presenterade sitt resultat på årets första samråd. Beaktande Prisdialogens synpunkter på avtalsförslaget beslutades på samrådsmöte två att Öresundskraft kan presentera erbjudandet till relevanta kunder. På Prisdialogen 2016 ska Öresundskraft rapportera omfattningen av ingångna avtal.

Konsultbolaget Profu har rapporterat resultat av en utvärdering av värmepumpsinstallationen på kvarteret Papegojan i Ängelholm. Fastighetsägarna Syd presenterade sin årliga rapport Fjärrvärme & Miljö 2014. Årets kundpresentation höll Rikshems regionchef Ola Svensson. På det avslutande samrådet ordnade Helsingborgshem rundvisning på sitt nya projekt "Next Building" på Elineberg.

Baserat på prispolicyn och samverkansprocessen har Öresundskraft ställt ut ett Prisåtagande för perioden 2016-2018. Prisförändringen **2016** är **0,4%** i Ängelholm och Helsingborg. Max ändring **2017** är **0,7%** och indikation **2018** på **0-1,5%**. Prisåtagandet speglar marknadsläget kommande två år. Det visar också tydligt osäkerheten i marknadsförutsättningarna på sikt, prisändringsintervallet i indikationen för år 2018. Flera Omvärlds prognoser från riksbanken och påvisar stigande räntor, inflation. Energiexpertis tror på stigande elpriser kopplat till kärnkraftsavveckling i Tyskland.

Prisförändringen 2016 är lägre än utfäst maxnivå i föregående års prisåtagandet för 2016, 2,1%, prisåtagandet uppfylls.

Samtliga parter är fortsatt positiva till initiativet att föra en dialog om fjärrvärmepriset och fjärrvärme-utvecklingen och ställer sig bakom ett fortsatt arbete i enlighet med prispolicy och samverkansprocess.

2. Samrådsprocess 2015

En fyrmanna arbetsgrupp (Jonas Hansson, Carina Persson, Patrik Hermansson, Mats Bergquist) träffades 27/1 och planerade årets samrådsprocess och innehåll.

- Samråd #1 (7/4) Förutsättningar på värmemarknaden och för fjärrvärme Helsingborg och Ängelholm 2016-2018. Utfall fjärrvärmeverksamheten 2014. Arbetsgrupp presenterade förslag Långsiktigt samarbetsavtal större värmekunder., Fastighetsägarna Syd presenterade rapporten Fjärrvärme & Miljö 2014. Status nationella Prisdialogen och resultat från regeringens första kontrollstation. Förslag prisåtagande 2016-2018 presenterat.
- Samråd #2 (29/5) Förslag till Långsiktigt samarbetsavtal större värmekunder godkänt av Prisdialogen. Konsultbolaget Profu rapporterade resultat av utvärdering av värmepumpsinstallation på kvarteret Papegojan i Ängelholm. Presentation av strategi för drift och underhåll av fjärrvärmenäten i Ängelholm och Helsingborg. Öresundskraft har redovisat resultatet av årliga kundundersökningen. Synpunkt på prisåtagande 2016-2018.
- Samråd #3 (23/6) Överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande 2016-2018 samt utvärdering av årets process. Kundpresentation Rikhem. Öresundskraft och fjärrvärmens utvecklingsprojekt presenterade. Vård för samråd Rikshem. Studiebesök på Helsingborgshems nyproduktion "Next Building".

3. Prisåtagande 2016-2018

Öresundskraft har i enlighet med Prisdialogen beskrivit fjärrvärmens kostnadsutveckling och konkurrenskraft i förhållande till alternativen och ägardirektiven. Detta ligger till grund för utställt Prisåtagande 2016-2018 för fjärrvärme för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm.

	2016	2017	2018
Ängelholm	0,4% <i>(max 2,1%)</i>	Max 0,7% <i>(indikation 1-3,5%)</i>	Indikation 0-1,5%
Helsingborg	0,4% <i>(max 2,1%)</i>	Max 0,7% <i>(indikation 1-3,5%)</i>	Indikation 0-1,5%

Tabell. Prisåtagande 2016-2018 Helsingborg och Ängelholm. I kursiv stil, inom parentes, anges föregående års prisåtagande.

I utställt prisåtagande har Öresundskraft beaktat:

Omvärld

- Fortsatt låga elpriser ger fördel till uppvärmningsalternativen, och sämre intäkt för kraftvärmens elproduktion. Förändring av elpriset trolig när Tyskland stänger sin kärnkraft 2019-2021. Vidare är det inte troligt att det låga priset på utsläppsrätter kan bestå om EU ska uppnå sina miljömål.
- KPI- och ränteprognoser stabila ytterligare två år. Bedömare tror på en väsentligen ändrad marknad 2018, KPI- och ränteprognoser pekar uppåt.
- Energimarknaden i Europa har stark koppling till och är beroende av gasimport från Ryssland. Detta kan komma att påverka biobränslemarknaden på sikt genom ökad ny efterfrågan.

Ägardirektiv

- Ägardirektiv fjärrvärmepris lägre än riksnitt uppfylls. Kan dock noteras trendbrott 2014 avseende fjärrvärmeprisändringar i riket, det lägsta på tio år, 1,7%. 2015 troligen ännu lägre (statistik från Nils Holgersson gruppen presenteras september).
- Ägardirektiv avkastning. Ängelholm och Helsingborg kommer ej uppfylla ägarnas avkastningskrav.

Verksamheten

- VD genomför omfattande kostnadseffektiviseringsprogram 2014-2016 vilket dämpar kostnadsutvecklingen i verksamheten. Full effekt för fjärrvärmeaffären 2016 med kostnadsbesparingar på 27 MSEK vilket är inkluderat i presenterade budgetunderlag.
- Drift & Underhållskostnader Filbornaverket (Helsingborg) ökar 2016 då garantier upphör att gälla. Däremot absorberas ökningarna genom effektiviseringar i verksamheten.
- Finanskostnad stabila över perioden. Långsiktig räntestrategi gör att ränteförändringar ej har direkt effekt → stabilitet är prioriterat.

Bränsle

- Returträ (Ängelholm), varm vinter gav överskott på marknaden. Fortsatt stabila priser två år framåt. Import från Norge minskar. Underskott att vänta i Södra Sverige.
- Pellets (Helsingborg), stabila priser 2015-2016. Nytt kontrakt med leverantör där det ansvarar för leveransplanering baserat på produktionsläge.
- Skogsflis (Ängelholm); stabila priser

Avfallsbehandling (Helsingborg)

- Avfall: 80 % av volym säkrad till 2017 med stabilt pris. Fördelning hushållsavfall – verksamhetsavfall är 40%-60%. Agerar aktivt i upphandlingar på inhemsk marknad. Importerar 30 000 ton från UK 2015. Har idag kontrakt på avfallsbehandling med ca 25 företag, och antalet ökar.
- Process inledd att öka miljötillståndet för avfallsförbränning på Filbornaverket från 160 000 ton/år till 200 000 ton/år. Filbornaverket har kapaciteten.
- Ökad mottagning höst-vinter-vår och minskade sommartid. Bättre matcha värmebehovet.

4. Kommunikation

Det är viktigt att majoriteten av kunder får kännedom om dialogen och samverkansprocessen kring fjärrvärmepriset och fjärrvärmeutvecklingen i Ängelholm och Helsingborg. Det är ännu många kunder som inte känner till, eller förstår, Prisdialogen. Bägge parter ska verka för att öka kännedom om Prisdialogen.

Pressrelease	Kort information att Prisdialogen har genomförts och att Öresundskraft ställt ut treårigt prisåtagande.v26.
www	Samrådsprotokoll v26, Prisändringsmodell och Prisåtagande publiceras senast 30/8.
Utskick	Information Prisåtagande 2016-2018 samt Prislista 2016 skickas till kunder senast 15/9.
Infomöten	Bägge parter verkar för att få ut information om Prisdialogen, hur fjärrvärmepriset sätts, på relevanta möten. Öresundskraft ställer gärna upp på olika möten.

5. Nationella Prisdialogen

En ansökan om förnyat medlemskap kommer att skickas in till nationella kansliet (www.prisdialogen.se). Ansökan omfattar justerat samrådsprotokoll samt dokument Prisändringsmodell och Prisåtagande 2016-2018 för Helsingborg respektive Ängelholm.

6. Aktiviteter 2015-2016

Under prisdialogen har en följande arbetsgrupper och projekt beslutats och ska följas upp 2016.

Projekt – Ekonomisk jämförelse fjärrvärme och alternativ

Med start 20150501 påbörjade konsultföretaget Profu utvärdering av en bergvärmepumpsinstallation i Helsingborg. Projektet finansieras av Nibe, Svensk Fjärrvärme och Öresundskraft. Resultat redovisas på Prisdialogen 2016. Detta är en fortsättning på utvärderingen av Papegojan som redovisades i år.

Pilotprojekt – Kommunikationstjänster

Ett nytt projekt startas upp av Öresundskraft och Helsingborgshem avseende kommunikationstjänster. Ett pilotprojekt med uppdrag att nyttja fiberinfrastruktur för samtliga fastighetssystem, ett gemensamt gränssnitt för fastighetssystemen samt möjliggörande av nya tjänster till hyresgäster. Återrapportering sker till Prisdialogen 2016.

Arbetsgrupp - Långsiktigt samarbetsavtal värme Brf

En ny arbetsgrupp startas upp avseende Långsiktigt samarbetsavtal värme större Brf:er. Riksbyggen ställer upp och är med i en arbetsgrupp. HSB ska tillfrågas. Det är Riksbyggen och HSB som är aktuella. Resultat ska rapporteras på Prisdialogen 2016.

Status - Erbjudande Långsiktigt samarbetsavtal större värmekunder

Prisdialogen godkände på samråd 2 arbetsgruppens förslag till samarbetsavtal större värmekunder. Öresundskraft kan nu gå ut på marknaden och erbjuda möjligheten. Arbetsgruppen har fullgjort sitt uppdrag och upplöses.

På Prisdialogen 2016 kommer en avrapportering av ingångna avtal att göras samt återkoppling av nödvändiga justeringar i avtalet som gjorts i samband med tecknande. (det är först vid tecknande av avtal en komplett granskning sker). Ändringar hanteras separat med varje kund men en summering av dessa görs på Prisdialogen 2016, och arbetas in i standardavtalsmall inför kommande nya helkunder.

I dag kan inte kunders inköp av el, bredband eller gas vägas in i kriterier för Stor kund, enbart fjärrvärme. Öresundskraft har inte tillgång till dessa uppgifter för aktuella kunder (bara för dem som idag köper av Öresundskraft) och ett erbjudande har inte gått att utforma. Kommande förändringar på marknaden (Nordisk Slutkundsmarknad för el) och ökat fokus på kundinformation inom Öresundskraft kommer möjliggöra att också volymer gas och el kan vägas in i kriterierna.

Status - Energieltekvisering i Helsingborg

7. Samrådsmöten och deltagare

Kund/kundorganisation	Representanter	Samråd #1	Samråd #2	Samråd #3
SABO	Helsingborgshem, Jonas Hansson (JH) Jane Kylberg (JK) Ängelholmshem, Benth Jensen (BJ) Anders Dahl (AD)	x x x	x x	x x
Riksbyggen Brf:s Intresseförening i Norra Skåne	Carina Persson (CP) Lennie Bohlin (LB)	x x	x x	
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Helsingborg	Mats Bergqvist, Garnito (MB) Göran Wahlström, Örestad Projekt (GW)	x	x x	x x
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Ängelholm	Håkan Svensson, Melin Förvaltning (HS) Mikael Björk, Brogripen (MB) Jerry Zander, Backahill, (JZ)		x	x x
Fastighetsägarna Syd, Kansliet	Marie Blohmé-Enhörning (MBE) Anna Wiking (AW)	x	x x	x x
Rikshem	Ola Svensson (OS)	x		x
Industri	McNeil, Johan Järnum (JJ)	x	x	x
Region Skåne	David Nilsson (DN)	x	x	x
Öresundskraft	Anders Östlund (AÖ) Lars-Inge Persson (LIP) Patrik Hermansson (PH) Annsofi Frenidin (AF)	x x x x	x x x x	 x x x

8. Följande aspekter ska beaktas i det fortsatta arbetet

Effektivisering tillsammans – en viktig princip inom Prisdialogen Helsingborg och Ängelholm.

Parterna arbetar aktivt gemensamt för att kostnads- och miljöoptimering av fjärrvärmesystemet, d v s hur vi tillsammans effektiviserar produktion och energianvändning.

Effektivisering tillsammans är en princip som ska genomsyra allt arbete som bedrivs inom och genom Prisdialogen. Prisdialogen ska verka för att ge kunder och energibolag insikt i hur man förbättra fjärrvärmeproduktion och vilka energieffektiviseringsåtgärder till nytta för alla parter. Vidare ska Prisdialogen skapa förutsättningar för kompetensutbyte, nya smarta samarbeten och pilotprojekt.

Redovisning affärsrisker. Det beslutades att Öresundskraft framöver på Prisdialogen ska presentera affärsriskerna i fjärrvärmeverksamheten på ett överskådligt sätt, bedömningen av utveckling framöver och hur dem hanteras.

9. Planering Prisdialog 2016

En arbetsgrupp av leverantör (Patrik Hermansson, sammankalland) och kundrepresentanter träffas januari 2016 för planering. Gruppen informerar löpande samtliga deltagare i Prisdialogen.

10. Bilagor

- 1 Fjärrvärmens Miljöprestanda
- 2 Prisändringsmodell och Prisåtagande 2015-2018 Helsingborg
- 3 Prisändringsmodell och Prisåtagande 2016-2018 Ängelholm

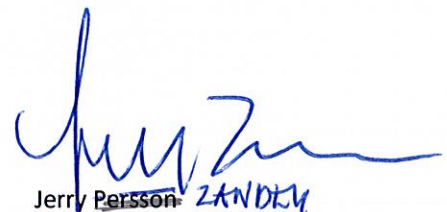
Helsingborg 2015-06-23. Vid protokollet


Lars-Inge Persson

Justeras


Anders Dahl


Jonas Hansson


Jerry Persson ZANDEK


Johan Järnum


Carina Persson


Ola Svensson


David Nilsson

Bilaga 1 – Fjärrvärmens Miljövärden 2014

I prisdialogen ingår årlig redovisning av fjärrvärmens miljövärden; klimatpåverkan, resurseffektivitet (primärenergifaktor) samt andelen förnybara bränslen i produktionen.

Miljöcertifiering – bedömning av byggnaders hållbarhet

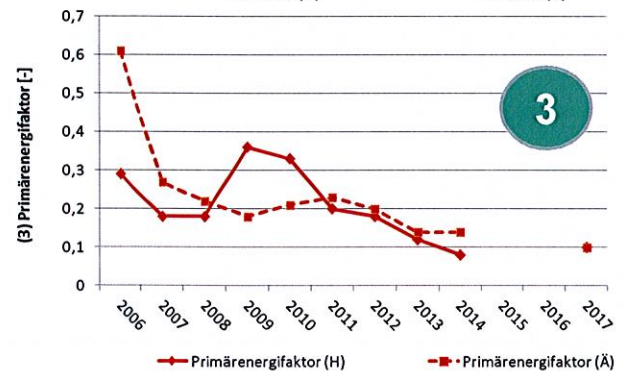
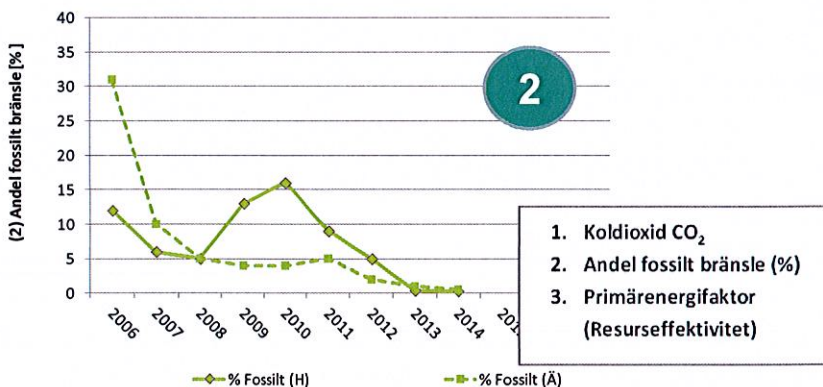
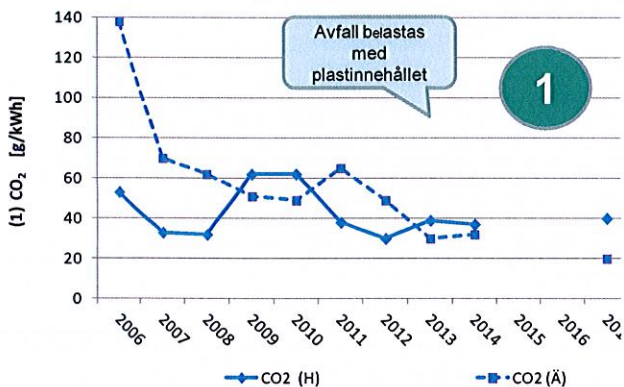
Fjärrvärme i Ängelholm och Helsingborg möjliggör högsta certifieringsnivå i miljöcertifieringssystemen Miljöbyggnad, BREEAM och LEED. Instruktioner och lathundar finns på oresundskraft.se.



Miljövärden Fjärrvärme och El 2014

	Fjärrvärme Helsingborg	Fjärrvärme Ängelholm	El förnybart
1. Klimatpåverkan CO ₂	37 g/kWh	32 g/kWh	0 g/kWh
2. Andel olja och gas (fossila bränslen)	0,3 %	0,5 %	0%
3. Resurseffektivitet (Primärenergifaktor)	0,08	0,14	1,1

Utveckling Miljövärden 2006-2014



Resurseffektivitet. Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan. Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO₂ekv) från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kunden.

Fossila bränslen. Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmens.

Handwritten signature