

Samrådsprotokoll 2016-06-22

Prisdialogen 2016

Lokal överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande fjärrvärme Helsingborg och Ängelholm 2017-2019

1. Sammanfattning

Under tre samråd april-juni 2016 har parterna fört en dialog kring fjärrvärmepriset för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm och kundernas förutsättningar, fastighetsmarknad och industri.

Femte året med Prisdialogen har representationen i kundgruppen utgjorts av kunder inom segmenten bostads- & lokalbolag (offentliga och privata), bostadsrättsföreningar, industri och offentlig sjukvård. Även detta femte år med prisdialogen har gemensamt fokus varit vidareutveckling av samverkansprocessen gällande prisändringar och att ytterligare öka parternas kunskap deras respektive affärer.

Utvecklingsprojekt beslutade förra året har avrapporterats:

- Helkundserbjudande och samarbetsavtal större värmekunder (>7 GWh/år)
- Utvärdering bergvärmepump
- Pilotprojekt Kommunikationstjänster
- Långsiktigt samarbetsavtal större Brf:er

Baserat på prispolicy och samverkansprocessen har Öresundskraft ställt ut ett tvåårigt Prisåtagande för perioden 2017-2018 och indikation för 2019 för Helsingborg och Ängelholm. Prisändringen **2017** är **0,3%**. Max ändring **2018** är **0,5%** och indikation **2019** på **1-2%**.

Prisförändringen 2017 är lägre än utfäst maxnivå i föregående års prisåtagandet. max 0,7%. Prisåtagandet 2017 uppfylls. Eventuella förändringar på marknaden (t ex inflation, räntekostnader, bränslepriser) kan påverka prisändringar tidigast 2019 och framåt.

Framtida osäkerheten återspeglas i spannet för prisändringsindikationen 2019. Genomförda kostnadseffektiviseringar i verksamheten möjliggör ett konkurrenskraftigt fjärrvärmepris kommande år trots fortsatt låga elpriser och räntor

Samtliga parter är fortsatt positiva till initiativet att föra en dialog om fjärrvärmepriset och fjärrvärme-utvecklingen och ställer sig bakom ett fortsatt arbete i enlighet med prispolicy och samverkansprocess. Nästa år kommer utvecklingen på energimarknaden belysas och resultatet av energikommissionen.

2. Samrådsprocess 2016

Arbetsgrupp Alexandra Trossling, Carina Persson och Patrik Hermansson planerade 20/1 årets samrådsprocess och innehåll.

Samråd #1 (22/4) Förutsättningar på värmemarknaden och för fjärrvärme i Helsingborg och Ängelholm 2017-2019. Riksbyggens presenterade omvärldsspaning "Vårt perspektiv". Kundpresentation Region Skåne samt visning modulbaserad vårdbyggnad. Status nationella Prisdialogen och regeringens utredning. Första vintern med ledning Helsingborg-Landskrona-Lund-Eslöv-Lomma. Genomgång av fjärrvärmens affärsrisker. Region Skåne var värd för mötet.

Samråd #2 (17/5) Synpunkt på förslag prisåtagande 2017-2019. Fastighetsägarna Syd presenterade rapporten Fjärrvärme & Miljö 2015 och statistik hyresutveckling Helsingborg och Ängelholm. Status projekt initierade föregående år inklusive, bl a utvärdering bergvärmepump. Presentation av elmarknad och utveckling av gemensam nordisk marknad kommande år. Öresundskraft presenterade två exempel på genomförda energieffektiviseringar baserat på resultat av energikartläggning.

Samråd #3 (22/6) Överenskommelse Prisändringsmodell och Prisåtagande 2017-2019 samt utvärdering av årets process. Kundpresentation Backahill. Utvecklingsplaner för Ängelholm, kunder och energibolag. Presentation av miljövärden och Öresundskrafts utveckling. Backahill var värd för mötet.

3. Prisåtagande 2017-2019

Öresundskraft har i enlighet med Prisdialogen beskrivit fjärrvärmens kostnadsutveckling och konkurrenskraft i förhållande till alternativen och ägardirektiven. Detta ligger till grund för utställt Prisåtagande 2017-2019 för fjärrvärme för näringsidkare i Helsingborg och Ängelholm.

	2017	2018	2019
Ängelholm, Helsingborg	0,3% <i>(max 0,7%)</i>	Max 0,5% <i>(indikation 0-1,5%)</i>	Indikation 1-2%

Tabell. Prisåtagande 2017-2019 Helsingborg och Ängelholm. I kursiv stil, inom parantes, anges föregående års prisåtagande.

I utställt prisåtagande har Öresundskraft beaktat:

Omvärld

- Fortsatt låga elpriser ger lägre intäkt för kraftvärmens elproduktion, och samtidigt fördel för konkurrenter.
- Antagit fortsatt låg inflationstakt (KPI) och låga räntor. Detta trots att Riksbanken indikerar ökning kommande år, ett trendbrott, både KPI- och ränteprognoser pekar uppåt. 2015 blev utfall KPI högre än Riksbankens prognos för första gången på flera år.
- Högtryck på bygg- och entreprenadmarknad medför stigande byggkostnader.

Ägardirektiv

- Fjärrvärmepris ska vara lägre än genomsnitt för branschen men får avvika maximalt 5 procent från branschgenomsnittet. Ägardirektivet uppfylls 2015. Statistik från Nils Holgersson gruppen för 2016 var ännu inte publicerade vid detta samråd.
- Avkastning. Ängelholm och Helsingborg kommer ej uppfylla ägarnas avkastningskrav under perioden, vilket ägarna är införstådda med

Verksamheten

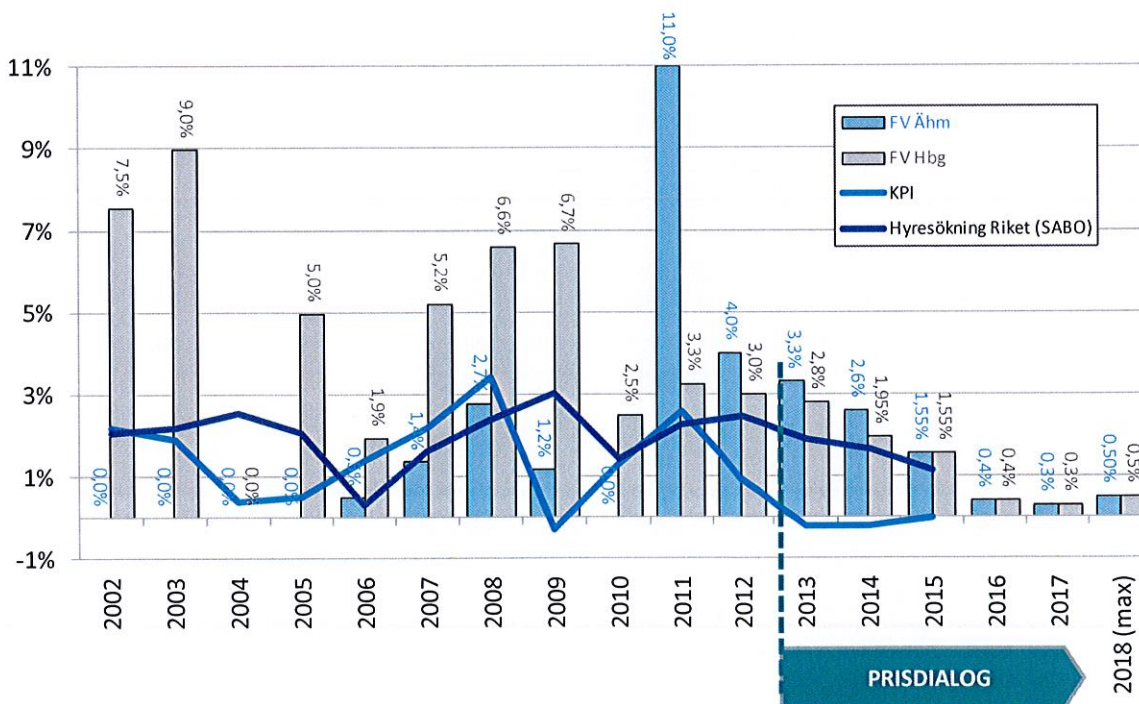
- Genomfört kostnadseffektiviseringsprogram har full effekt 2016 och framåt, årlig kostnadsminskning - 27 MSEK vilket är inkluderat i presenterade budgetunderlag.
- Finanskostnad minskar endast något i Helsingborg under perioden, en effekt av den långsiktiga räntesäkringsstrategin vid beslutat att bygga Filbornaverket.
- Personalkostnader ökar trots bibehållen numerär, konkurrens om duktigt personal
- Förbättringsarbetet fortsätter inom verksamheten.

Bränsle

- Ängelholm. Returträ, ökad efterfrågan medför något ökande marknadspriser. Skogsflis, stabila priser
- Helsingborg. Pellets, mindre prisökningar 2016-2018.
- Nytt 10-årigt avtal med Kemira Kemi om restvärmeleveranser i Helsingborg.
- Nya fjärrvärmeledningen till Lund ger minskade produktionskostnader.

Avfallsbehandling (Helsingborg)

- Avfall: stabila mottagningsavgifter kommande år. Fördelning hushållsavfall – verksamhetsavfall 40%-60%. Importerar 30 000 ton från UK 2016.
- Nytt miljötillstånd för avfallsförbränning på Filbornaverket, tillåter 200 000 ton/år jämfört med tidigare 160 000 ton/år.
- Egen sorteringsplatta mars 2016. Kan ta emot osorterat avfall från kunder i NV Skåne. Ger ökad konkurrenskraft och årlig volym restavfall upp mot 10 000 ton/år



Figur: Prisändringar fjärrvärme, inflation (KPI) och hyresändringar 2002-2018.

4. Kommunikation

Det är viktigt att majoriteten av kunder får kännedom om dialogen och samverkansprocessen kring fjärrvärmepriset och fjärrvärmeutvecklingen i Ängelholm och Helsingborg. Det är ännu många kunder som inte känner till, eller förstår, Prisdialogen. Bägge parter ska verka för att öka kännedom om Prisdialogen.

Pressrelease	Kort information att Prisdialogen har genomförts och att Öresundskraft ställt ut treårigt prisåtagande, v26.
www	Samrådsprotokoll publiceras v26, Prisändringsmodell och Prisåtagande publiceras senast 30/8.
Utskick	Information Prisåtagande 2017-2019 samt Prislista 2017 skickas till kunder senast 15/9.
Infomöten	Bägge parter verkar för att få ut information om Prisdialogen, hur fjärrvärmepriset sätts, på relevanta möten. Öresundskraft ställer gärna upp på olika möten.

5. Nationella Prisdialogen

En ansökan om förnyat medlemskap kommer att skickas in till nationella kansliet (www.prisdialogen.se). Ansökan omfattar justerat samrådsprotokoll samt dokument Prisändringsmodell och Priståtagande 2017-2019 för Helsingborg respektive Ängelholm.

6. Aktiviteter och projekt 2016-2017

Under prisdialogen har tre arbetsgrupper och projekt beslutats och ska följas upp 2017. Ett projekt har slutförts 2016.

Helkundserbjudande och samarbetsavtal större värmekunder (>7 GWh/år)

Under 2014-2015 tog en arbetsgrupp fram ett förslag till fördjupat samarbete kring utveckling av hållbar energi i Ängelholm och Helsingborg. 16 kunder omfattas av erbjudandet. Förslaget presenterades för kunder 21 augusti. Dialog har förts med sex kunder men ännu är inget avtal ingånget. Öresundskraft 1 juni stärker sin organisation för att arbeta mera aktivt med de större värmekunderna. Några highlights:

- Avtalstid är nerkortad till 5 år. Den vanligaste synpunkten har varit på den ursprungliga avtalstiden 10 år.
- Portföljrapport där all användning av energi, energimängd (kWh) och kostnad (kr), finns framtagen. Visar totalen för hela fastighetsportföljen och per fastigheten.
- Hållbarhetsdag arrangeras i september eller oktober. Samla hållbarhets- och energiexpertis från de 16 största kunderna samt Riksbyggen och HSB för ett strategiskt möte och dialog om utveckling av ett ekologisk, ekonomiskt och socialt hållbart energisystem.

På Prisdialogen 2017 kommer avrapportering göras av Öresundskraft.

Pilotprojekt – Kommunikationstjänster

Helsingborgshem återrapporterade. Ett flertal arbetsmöten har genomförts av Helsingborgshem och Öresundskraft avseende ett gemensamt projekt. Ett projektdirektiv är framtaget. På grund av resursproblematik har projektet ännu inte startats. Omstart efter sommaren 2016. Ny avrapportering 2017.

Arbetsgrupp - Långsiktigt samarbetsavtal större Brf :er

En ny arbetsgrupp ska startas upp avseende Långsiktigt samarbetsavtal värme större Brf:er. Riksbyggen medverkar. HSB ska tillfrågas. Detta eventuella fördjupade samarbete vänder sig endast till Riksbyggen och HSB.

Patrik Hermansson rapporterade att arbetsgruppen ännu inte har bildats, omtag efter sommaren 2016.

Utvärdering Bergvärmepumpsinstallation

Med start 20150511 påbörjade utvärdering av en bergvärmepumpsinstallation i Helsingborg. Projektet finansieras av Nibe, Svensk Fjärrvärme och Öresundskraft. Projektet avslutas 2016.

En första översiktlig redovisning av resultat av utvärderingen presenterades på samråd #2. Rapport klar först slutet av jun., Resultatseminarium augusti 2016.

2015 redovisades resultat av utvärdering av luftvattenvärmepump i Ängelholm, Papegojan. Bägge utvärderingarna är genomföra enligt samma metod och av Profu.

7. Fokusområden samråd 2017

Energikommissionen

På Prisdialogen presenteras resultatet av kommissionens arbete och långsiktiga effekter på marknadspriset på energi. Uppdraget från regeringen är att ta fram underlag för den framtida energipolitiken, resultat ska redovisas senast 1 januari 2017.

- Se över det framtida behovet av energi utifrån forskning och kunskap
- Identifiera utmaningar och möjligheter för den framtida energiförsörjningen
- Bred uppökning om den långsiktiga energiförsörjningen

Digital samarbetsyta

Till nästa år ska Öresundskraft ta fram en digital samarbetsyta för Prisdialogens samrådsprocess. Under 2017 arbeta både analogt (på samma sätt som de första fem åren), och nytt digitalt arbetssätt. Ambitionen är att från 2018 enbart arbeta digitalt.

Studiebesök Åkerslundsverket

Samråd #1 2017, april, kommer arrangeras på Åkerslundsverket i Ängelholm. Den planerade visningen 2016 fick tyvärr ställas in p g a pågående revision.

Marknadsutveckling

Särskilt fokus kommer läggas på analys av marknadsutvecklingen. Vad händer efter de två åren, 2017 och 2018 med låga prisändringar?

Elnät

Presentera elnätsverksamheten, prismodell, reglermodell, smarta elnät, utmaningar, utveckling.

Hållbarhetsarena

Utvärdera den hållbarhetsarena som Öresundskraft arrangerar hösten 2016 och till vilken de 16 största kundernas energi- och miljösvariga bjuds in.

Redovisning affärsrisker

I Prisdialogen 2017 fortsätta avrapportera affärsriskerna i fjärrvärmeverksamheten på ett överskådligt sätt, bedömningen av utveckling framöver och hur dem hanteras.

Prismodell

Hur kan prismodell utvecklas för att tydliggöra nyttan för kunder, ekonomi och miljö? Kan prismodell utvecklas och bli enklare att förstå? Kan vi göra en gemensam ansats att förbättra avkyllningen i fjärrvärme nätet, d v s minskat flöde i kundanläggningar? Kan vi sätta upp gemensamt mål som vi arbetar mot aktivt under en tid? Ytterligare, och tydligare, incitament för energieffektivisering? Hur ska delar i prismodellen hanteras? Öresundskraft driver frågan. Återkoppling 2017.

8. Följande aspekter ska beaktas i det fortsatta arbetet

Effektivisering tillsammans – en viktig princip inom Prisdialogen Helsingborg och Ängelholm.

Parterna arbetar aktivt gemensamt för att kostnads- och miljöoptimering av fjärrvärmesystemet, d v s hur vi tillsammans effektiviserar produktion och energianvändning.

Effektivisering tillsammans är en princip som ska genomsyra allt arbete som bedrivs inom och genom Prisdialogen. Prisdialogen ska verka för att ge kunder och energibolag insikt i hur man förbättra fjärrvärmeproduktion och vilka energieffektiviseringsåtgärder till nytta för alla parter. Vidare ska Prisdialogen skapa förutsättningar för kompetensutbyte, nya smarta samarbeten och pilotprojekt. Presentera goda exempel 2017, både från kunder och från Öresundskraft.

9. Planering Prisdialog 2017

En arbetsgrupp av leverantör (Öresundskraft sammankallande) och kundrepresentanter träffas januari 2017 för planering. Gruppen informerar löpande samtliga deltagare i Prisdialogen.

10. Samrådsmöten och deltagare

Kund/kundorganisation	Representanter	Samråd #1	Samråd #2	Samråd #3
SABO	Helsingborgshem, Jonas Hansson (JH) Ängelholmshem, Anders Dahl (AD)	x	x	x
Riksbyggen Brf:s Intresseförening i Norra Skåne	Carina Persson (CP) Bertil Ståhl (BS)	x	x	x
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Helsingborg	Mats Bergqvist, Garnito (MB) Göran Wahlström, Kulturfastigheter Örestad (GW)	x	x	x
Fastighetsägarna Syd, Distriktsstyrelsen Ängelholm	Håkan Svensson, Melin Förvaltning (HS) Mikael Björk, Brogripen (MB) Jerry Zander, Backahill, (JZ)	x	x	x
Fastighetsägarna Syd, Kansliet	Alexandra Trossling (AT) Marie <i>Bildme Enhörning</i>	x	x	x
Rikshem	Christoffer Bernebring (CB)		x	x
Industri	Johan Järnum, McNeil (JJ)	x	x	x
Region Skåne	David Nilsson (DN)	x	x	x
Öresundskraft	Anders Östlund (AÖ) Lars-Inge Persson (LIP) Patrik Hermansson (PH) Anders Lindgren (AL)	x	x	x

	David Ingsten			x
--	---------------	--	--	---

11. Bilagor

- 1 Fjärrvärmens Miljöprestanda
- 2 Prisändringsmodell och Prisåtagande 2017-2019 Helsingborg
- 3 Prisändringsmodell och Prisåtagande 2017-2019 Ängelholm

Helsingborg 2016-06-22.

Vid protokollet



Anders Lindgren

Justeras



Anders Dahl



Jonas Hansson



Jerry Zander



Johan Järnum



Bertil Ståhl



Christoffer Bernebring



David Nilsson



Mikael Björk



Håkan Svensson



Mats Bergqvist



Göran Wahlström

Bilaga 1 – Fjärrvärmens Miljövärden 2015

I prisdialogen ingår årlig redovisning av fjärrvärmens miljövärden; klimatpåverkan, resurseffektivitet (primärenergifaktor) samt andelen förnybara bränslen i produktionen.

Miljöcertifiering – bedömning av byggnaders hållbarhet

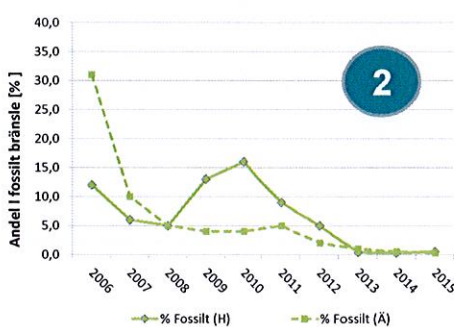
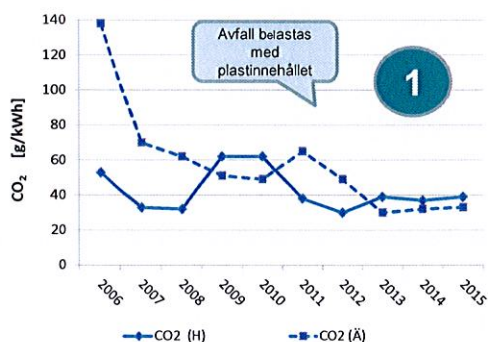
Fjärrvärme i Ängelholm och Helsingborg möjliggör högsta certifieringsnivå i miljöcertifieringssystemen Miljöbyggnad, BREEAM och LEED. Instruktioner och lathundar finns på oresundskraft.se.



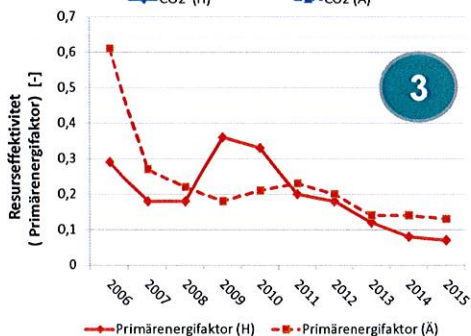
Miljövärden Fjärrvärme och El 2015

	FV Hbg	FV Ähm	Förnybar El
Andel återvunnen Energi	96 %	96%	0%
1) Klimatpåverkan CO ₂ ekv (g/kWh)	39	33	0
2) Olja, Naturgas Fossila bränslen	0,5 %	0,3 %	0%
3) Resurseffektivitet Primärenergifaktor (PEF)	0,07	0,13	1,1

Utveckling Miljövärden 2006-2015



1. Koldioxid CO₂
2. Andel fossilt bränsle (%)
3. Primärenergifaktor (Resurseffektivitet)



Resurseffektivitet. Mäts som använd primärenergi i förhållande till den energi som levereras till kunden. Primärenergi är den energi som finns som naturresurs, till exempel träd i skogen, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan. Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO₂ekv) från förbränning samt produktion och distribution av bränsle, i förhållande till den energi som levereras till kunden.

Fossila bränslen. Mäts som andel kol, fossil olja och naturgas som används i förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmens.