

BILAGA 1 – ALLMÄNNA VILLKOR - NÄRINGSIDKARE

Dessa allmänna villkor gäller för avtal tecknat mellan Öresundskraft Marknad AB, 556519-7679 härafter ("Öresundskraft") och Kunden avseende leverans och installation av solcellsanläggning med eventuellt tillhörande tjänster och produkter.

1. AVTALSHANDLINGAR - DEFINITIONER

Avtalet ("Avtalet") består av följande avtalshandlingar:

- a) Dessa Allmänna villkor.
- b) Av Kunden signerad offert ("Offerten") med uppgift om vilken solcellsanläggning med däri ingående komponenter ("Anläggningen") och eventuellt tillhörande tjänster som Kunden beställt.
- c) Standardavtalet ABTo6.

Innehåller ovan nämnda handlingar motstridiga villkor gäller handlingarna i angiven rangordning såvida det inte av omständigheterna uppenbart framgår att annat ska gälla.

Följande begrepp ska i Avtalet ha följande innebörd:

Begrepp	Definition
Anläggning/-en	Avser den solcellsanläggning innefattande samtliga erforderliga komponenter som ska levereras till och installeras hos Kunden.
Driftsatt Anläggning	Avser Anläggning som är färdig att tas i drift innefattande monterad och installerad inkluderande att elinstallationen (utförd enligt gällande installations-anvisningar) för Anläggningen är registrerad.
Entreprenören	Den juridiska person som på Öresundskrafts uppdrag ska utföra leverans och installation av Anläggningen till Kunden.
Godkänd Driftsatt Anläggning	Driftsatt Anläggning som varit föremål för slutgenomgång, slutbesiktning (i förekommande fall) och godkänd av Öresundskraft
Kunden	Den juridiska person som genom signering av Offert beställt leverans av Anläggning och eventuellt tillhörande tjänster från Öresundskraft.
Leveransdag	Den sista dag då Uppdrag ska vara utfört och anläggningen är tillgänglig för slutbesiktning.
Tidplan	Den plan som Öresundskraft genom Entreprenören ska upprätta med uppgift om Leveranstid och eventuella deltider för utförande av arbetet inom Uppdraget.
Uppdraget	De arbetsmoment och leverans av utrustning/ material för montage och installation av Anläggning som Öresundskraft genom Entreprenören ska utföra enligt Avtalet.

2. OMFATTNING

Öresundskraft ska på de villkor som framgår i signerad offert leverera Anläggningen till Kunden. I leveransen ingår de arbetsmoment som framgår av punkt 3 nedan. Arbetsmomenten och leveransen av Anläggningen utförs av Öresundskraft genom den av Öresundskraft anlitate Entreprenören.

Leveransen utförs enligt avtal. Om det vid installationen av anläggningen framkommer att förutsättningarna väsentligt skiljer sig från det som avlämnats i offerten förbehåller sig Öresundskraft rätten att reglera ev. tillkommande kostnader. Kundens åtaganden och ansvar är begränsade till det som uttryckligen föreskrivs i detta Avtal.

Som grundläggande förutsättning för Avtalet gäller att sedvanlig kreditprövning av Kunden är genomförd och godkänd av Öresundskraft. Om acceptabel kreditvärdighet inte föreligger upphör Avtalet. Öresundskraft ska i sådant fall underrätta Kunden om detta.

Kunden ansvarar för att elektrisk ström i nödvändig omfattning står till förfogande på montageplatsen. Detta ska ske utan kostnader för Öresundskraft som inte heller ska betala för bruk av elektrisk ström.

Version 1.0

I de fall anläggningen definieras som en lantbruksfastighet följs anvisningarna enligt LBK, Elinstallationer i lantbruk och hästverksamhet. I de fall där kundens försäkringsbolag (Länsförsäkringar) ställer krav gällande säker gård följs även dem anvisningarna enligt checklistan.

3. INGÅENDE MOMENT

3.1 ALLMÄNT

Leveransen omfattas av följande moment:

1.Projektering
2.Föransmälan
3.Leverans av material
4.Montering/installation av Anläggningen
5.Eldragning och inkoppling i befintlig elcentral
6.Uppmärkning med varningsmärken för dubbel matning i befintlig elcentral
7.Färdiganmälan till nätägare
8.Slutgenomgång tillsammans med entreprenören/installatören
9.Sluddokumentation för solcellsanläggningen

3.2 ÄTA-ARBETE

ÄTA-arbete utförs endast om sådant beställts eller accepterats av Kunden . Om Öresundskraft direkt eller genom Entreprenören under leveransen finner att önskemål från Kunden utgör ÄTA-arbete ska Öresundskraft underrätta Kunden härom. Mot-svarande ska gälla om Öresundskraft genom annan omständighet finner att visst arbete eller behov av viss åtgärd utgör ÄTA-arbete.

3.3 TIDPLAN

Efter signering av Avtalet ska Öresundskraft genom Entreprenören upprätta en specifik tidplan för Uppdraget ("Tidplanen"), anpassad efter aktuell leveranstid och rådande situationer.

Tidplanen ska innehålla uppgift om:

- Igångsättningsdag/-tidpunkt
- Tid för projektering
- Montagetid med uppgift om startdag och slutdag.
- Elinstallation, tid härför.
- Leveransdag, d.v.s. den dag Godkänd Driftsatt Anläggning ska föreligga.

Tidplanen ska presenteras för Kunden. När Kunden godkänt Tidplanen föreligger Godkänd Tidplan vilken är gällande för Uppdraget.

Om Kunden önskar justeringar i Tidplanen ska Kunden underrätta Öresundskraft om sådan begäran. Begäran kan framställas till Öresundskraft. Begäran om ändring av Tidplanen ska framföras senast inom 5 dagar efter det att Kunden erhållit Tidplanen. Sker inte begäran om denna tid har Kunden inte rätt till justering av Tidplanen utan anses ha godkänt Tidplanen.

Om Kundens begäran om ändring av Tidplanen medför ett högre pris för leveransen ska Kunden underrättas om detta. Accepterar inte Kunden det högre priset ska Kunden informera Öresundskraft om detta senast 5 dagar efter Kunden erhållit information om det förhöjda priset. I sådant fall upphör Avtalet automatiskt att gälla, förbehåller sig ÖKAB rätten att fakturera upparbetade kostnader. Önskar Öresundskraft, genom Entreprenören, förändringar i Tidplanen åligger det Öresundskraft genom Entreprenören att snarast skriftligen underrätta Kunden med uppgift om önskad förändring och skälen för sådan begäran.

Parterna kan gemensamt komma överens om ändringar i Godkänd Tidplan, vilken därefter gäller med de överenskomna ändringarna.

3.4 PROJEKTERING

Om Öresundskraft genom Entreprenören under projekterings genomförande uppdragar att fastigheten/byggnaden kräver väsentliga åtgärder för att installation av Anläggningen ska vara möjlig så har Öresundskraft rätt att frånträda avtalet. Förbehåller sig Öresundskraft rätten att fakturera upparbetade kostnader.

Frånträder Kunden Avtalet ska Kunden, såvida inte Öresundskraft väljer att avstå från sådan ersättning, erlagga ersättning med sådan andel av priset enligt Avtalet som kan anses motsvara leveransen fram till tidpunkten för meddelandet om frånträde.

3.5 INSTALLATION – MONTAGE

Version 1.0

Öresundskraft, genom Entreprenören, ska utföra installation och montage av Anläggningen enligt överenskommelse samt följa de montageanvisningar och vindlastberäkningar som finns beräknat för det specifika projektet.

Kunden ska aviseras om dag för påbörjande av montagearbete senast en (1) vecka innan montagearbete ska påbörjas hos Kunden. Samtliga tillkommande besök ska aviseras kund senast 24 timmar innan besöket.

Montage och installation följer svenska installations- och montageanvisningar samt svenska arbetslagsföreskrifter.

Inför montage ska Kunden ha städat arbetsplatsen för en smidig och enkel installation. Detta inkluderar förflyttning av eventuella möbler och krusor för åtkomst till montageplatsen såväl som kringliggande ytor för uppförande av byggnadsställningar.

Priset förutsätter att taket håller för Anläggningen och att uppregling/stödmontage av taket ej är nödvändigt. Om nu angivet förhållande, eller annat förhållande, framkommer under installations-/montagearbetet där Öresundskraft anser förhållandet berättigar till ytterligare ersättning ska Kunden underrättas snarast om detta. Om förhållandet inte är sådant att det rimligen bör upptäckas under projekteringen ska Öresundskraft vara berättigat till ersättning för det extra arbete som förhållandet ifråga föranleder.

Frånträder Kunden Avtalet ska Kunden erlagga ersättning med sådan andel av priset enligt Avtalet som kan anses motsvara leveransen fram till tidpunkten för meddelandet om frånträde. I den ersättning som Öresundskraft är berättigad till ska inräknas ersättning för bortforsling av material/komponenter och återställande åtgärder på byggnad/fastighet.

3.6 INSTALLATION EL – FÄRDIGANMÄLAN

Innan Öresundskraft genom Entreprenören lämnar arbetsplatsen efter montaget av Anläggningen ska Öresundskraft genom Entreprenören informera Kunden om såväl datum som tid på aktuellt datum när elektrikern kommer till Kunden för inkoppling.

Öresundskraft genom Entreprenören ska utföra elinstallation och färdiganmälan av Anläggningen enligt överenskommelse samt följa de standarder, regler och lagar som finns inom området.

Eldragning från solcellerna till elcentralen utförs av certifierad elektriker. Kunden är medveten om att en elkabel måste dras från solcellerna till fastighetens elcentral och är medveten om att elkabeln kommer att vara synlig till viss del, såväl utomhus som inomhus.

Inga kabeldragningar eller grävning i mark ingår om inte annat överenskommet. Öresundskraft förutsätter att skicket på befintlig elinstallation i fastigheten är i fullgott skick för att påkoppling ska vara möjlig.

När installationen är färdigställd åligger det Öresundskraft att via entreprenören insända färdiganmälan till kundens elnätsägare.

3.7 DRIFTSATT ANLÄGGNING – SLUTGENOMGÅNG – SLUTBESIKTNING

Det avslutande momentet i Uppdraget utgörs av slutgenomgång mellan Entreprenören och Kunden enligt följande.

När Driftsatt Anläggning föreligger ska Öresundskraft genom Entreprenören kontakta och genomföra slutgenomgång med Kunden. Öresundskraft har rätt, men ingen skyldighet, att närvara vid slutgenomgång.

Vid slutgenomgång med Kunden ska genomgång och eventuell test genomföras av Anläggningens funktionalitet samt där så erfordras, kontroll av kontrollansvarig. Om fel framkommer vid slutgenomgången ska Öresundskraft genom Entreprenören omgående åtgärda dessa. Härefter ska en förnyad slutgenomgång genomföras.

Om det vid slutgenomgången uppstår tvist om huruvida fel eller brist föreligger i Anläggningen har Kunden rätt att begära slutbesiktning genom fristående besiktningsman. Parterna förbinder sig att acceptera vad besiktningsmannen kommer fram till ifråga om fel anses föreligga eller inte. Vid slutbesiktning ska Anläggningens funktion och kravuppfyllelse enligt Avtalet kontrolleras. Kostnaderna för besiktningsmannen ska bäras av den part som åberopar slutbesiktningen.

När slutgenomgång genomförts utan anmärkning eller Öresundskraft genom Entreprenören åtgärdat fel efter slutgenomgång eller motsvarande efter eventuellt genomförd slutbesiktning ska leveransen godkännas av Öresundskraft. Det föreligger då en Godkänd Driftsatt Anläggning.

3.8 ÖRESUNDSKRAFTS KONTROLL AV DRIFTSATT ANLÄGGNING

När Entreprenören har meddelat att Driftsatt Anläggning föreligger har Öresundskraft rätt att utföra en egen särskild kontroll av att Anläggningen uppfyller kraven på Driftsatt Anläggning.

Sådan kontroll kan bland annat omfatta att:

- Allt material levererats och monterats.
- Egenkontroll, egenprovning och arbetsmiljöplan protokollförts.
- Samtliga system och apparater så som växelriktare är funktionskontrollerade och tagna i drift.
- All märkning och skyltning är färdigställd.
- Underlag till slutdokumentation är överlämnad till Öresundskraft och korrekt slutförd.

Version 1.0

- Dokumenterade egenkontroller enligt kraven i fastställd kontrollplan.

3.9 DOKUMENTATION

Vid avslutad installation, då Godkänd Driftsatt Anläggning föreligger, ska följande dokumentation överlämnas av Öresundskraft till Kunden. Slutdokumentationen som lämnas följer de råd och rekommendationer som finns i SEK Handbok 457.

3.10 ANSLUTNING AV VÄXELRIKTARE TILL INTERNET

Monitorering av produktion via mobil eller dator ingår i entreprenaden via växelriktarleverantörens hemsida. Öresundskraft har rätt, men är inte skyldig att ta del av produktionsdata i syfte att förädla eller tillgängliggöra denna för Kunden i annat gränssnitt.

Det åligger Kunden att ombesörja anslutning av växelriktaren till internet via en nätverkskabel. Registrering av anläggningen i portal för övervakning av produktion utförs av entreprenören om inget annat är överenskommet. Detta förutsätter dock att internetanslutning till växelriktaren finns på plats framdragen kabeln av Kund om inget annat anges.

Öresundskraft har rätt att erhålla betalning för hela avtalsbeloppet vare sig anslutning av internet till växelriktaren finns på plats eller ej, då det åligger Kunden att ombesörja detta.

3.11 ELCERTIFIKATSMÄTARE (OM DET INGÅR I AVTALET)

Vid köp och installation av en elcertifikatsmätare från Öresundskraft infaller ledtider i form av administrativ behandling från tredje part vilket gör att det inte anses vara en del utav en Driftsatt anläggning.

Installation av en elcertifikatsmätare utförs av Entreprenören om så anges i Avtalet. Med installation innefattas att ansluta solcellsanläggningen till mätaren och att ansluta mätaren till elnätet. Kunden äger ej rätt att innehålla betalning av en utskickad faktura från Öresundskraft på grund av att rapporteringen och försäljningen av elcertifikaten ej har påbörjats. Kunden ska vara medveten om att det kan dröja någon eller några veckor innan rapporteringen och försäljningen av elcertifikaten kommer igång enligt plan.

Efter att Entreprenören aktiverat och driftsatt solcellsanläggningen (med detta menas att anläggningen är testad i bruk) ser Entreprenören till att Öresundskrafts partner kontaktar Slutkunden för upprättande av eventuell signering av fullmakt gällande försäljning av elcertifikat.

4. PRIS – BETALNING - FAKTURERING

4.1 PRIS FÖR ANLÄGGNINGEN – ÄTA-ARBETE

Kunden ska erlagga det pris för Anläggningen, med tillhörande arbetsmoment enligt punkt 3.1, som anges i Offerten.

Alla skatter, tullar och importavgifter som gällde vid kontraktsskrivandet är inkluderade i priset. Vid ändringar av servis som påverkar Kundens elnätsbolag kommer dessa offereras samt faktureras separat.

ÄTA-arbete ersätts med principen enligt ABT06 kap 6 § 6 alt § 7.

4.2 FAKTURERING OCH BETALNING

Öresundskraft har rätt att erhålla betalning från kunden enligt överenskommen betalningsplan.

Betalning ska vara Öresundskraft tillhanda på den i fakturan angivna förfallodagen, som infaller 30 dagar efter fakturadatum, om inte annat är överenskommet. Om Kunden inte rätttidigt erlagger full betalning i enlighet med Avtalet har Öresundskraft rätt till dröjsmålsränta enligt räntelagen och ersättning för kostnader hänförliga till dröjsmålet, bl.a. kostnader för betalningspåminnelse och inkassokrav. Om Öresundskraft har skälig anledning att befara att Kunden inte kommer att fullgöra sina förpliktelser enligt Avtalet, har Öresundskraft rätt att begära godtagbar säkerhet eller förskotts betalning för fortsatt leverans.

Levererade produkter förblir Öresundskrafts egendom till dessa är fullt betalda av Kunden.

Driftsättning innefattar nödvändigtvis ej att eventuell monitorering av produktionen från dator/mobil har upprättats, då det åligger Kunden att ombesörja framdragnings och anslutning av internetuppkoppling till solcellsanläggningen. Således att Kundens betalningsskyldighet inträder även om anslutning av växelriktare till internet inte är genomförd.

Eventuellt mätarbyte av nätägaren innefattas ej heller i driftsättningen då det ligger utanför Öresundskraft Marknads kontroll när ett eventuellt mätarbyte sker. Öresundskraft ska vara behjälplig Kunden med att påskynda ett mätarbyte om detta drar ut på tiden.

Nätägaren byter ut mätaren efter driftsättningen, vilket kan innebära att betalningsskyldighet inträder innan nätägaren gjort själva mätarbytet och innan eventuell rapportering av elcertifikat har påbörjats till leverantören av elcertifikatsmätaren. Anläggningen kan slås på för produktion när nätägaren har bytt mätaren, vilket innebär att betalning kan infalla innan anläggningen är påslagen för produktion.

5. ANSVAR

5.1 FEL OCH FÖRSENING

Öresundskraft är ansvarig för fel och försening i enlighet med vad som anges i ABT06.

Försening föreligger om Godkänd Driftsatt Anläggning inträder efter den i Tidplanen angivna Leveransdagen.

Med ändring av ABT06, kap 5 §3 är vitesbeloppet maximerat till 1% av kontraktsvärdet exkl. moms per påbörjad vecka, upp till maximalt 10 veckor.

5.2 SKADA

Öresundskraft är ansvarig för skada i enlighet med vad som framgår av ABT06.

5.3 GARANTI

Installationsgarantin är 5 år efter att godkänd driftsatt anläggning föreligger (inkl. eventuellt installationsmaterial) som Öresundskraft genom Entreprenören utfört och byggt in.

Garantitid för i Anläggningen ingående komponenter; solceller, växelriktare och optimerare (ladd, batteri och lagring) gäller tillverkarens garantitider.

Med installationsgaranti avses att säkerställa att Anläggningen fungerar enligt plan men det innefattar inte skötsel och service av Anläggningen. Att ombesörja borttagande av yttre faktorer som kan påverka produktionen i Anläggningen, såsom smuts, pollen, snö etc. innefattas inte i funktionsgarantin.

6. KONTROLLANSVARIG ENLIGT PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900, PBL)

För det fall kontrollansvarig krävs enligt PBL ska, såvida inte annat överenskommes mellan Parterna, Öresundskraft utse kontrollansvarig.

Öresundskraft, genom Entreprenören, ska utföra och dokumentera egenkontroll, enligt krav i kontrollplan enligt PBL, i för uppdraget behövlig omfattning.

7. BYGGARBETSMILJÖ

Öresundskraft, genom Entreprenören, ska självständigt ansvara för planering, projektering och arbetets utförande.

Öresundskraft ska med anledning härav ha arbetsmiljöansvaret för leveransen och däri ingående arbetsmoment. Öresundskraft ska i egenskap av arbetsmiljöansvarig ansvara för och utföra samtliga de uppgifter som regleras i 3 kap 6 §, 7 a, 7 b och 7 f §§ arbetsmiljölagen (1977:1160) och anslutande föreskrifter.

I egenskap av arbetsmiljöansvarig ska Öresundskraft upprätta arbetsmiljöplan och utse byggarbetsmiljösamordnare för planering och projektering respektive utförande. I arbetsmiljöansvaret ingår härutöver att se till att viktiga faktorer för arbetsmiljön bevakas under både planering och projektering och utförande.

Arbetsmiljöplanen ska anpassas till i leveransen ingående moment.

8. FÖRSÄKRING

Öresundskraft ska under hela entreprenadtiden vidmakthålla försäkringar som minst uppfyller "Försäkringsbranschens beskrivningar av basomfattning för allriskförsäkring och ansvarsförsäkring".

9. BYGGLOV

Undersökning om behov av och eventuellt ansöka bygglov ska utföras av Kunden om inget annat är överenskommet. Avgiften för eventuellt bygglov bekostas av Kunden och ingår inte i priset för Anläggningen.

10. HANTERING AV PERSONUPPGIFTER OCH BILDER

Hantering av personuppgifter sker enligt gällande lagstiftning. Genom påskrivet avtal godkänner Kunden att Öresundskraft och dess koncernbolag skickar uppgifter vidare till sin Entreprenör för upprättande av föranmälan inför installation.

Om Kunden och abonnemangsinnehavaren inte är samma person tecknas en separat fullmakt för vidarebefordring av personuppgifter.

Öresundskraft äger rätten att använda bilder på solcellsanläggningen samt grundläggande information så som installerad effekt, paneltyp och växelriktare i marknadsföringssyfte.

11. LAGFART

Genom påskrift av detta avtal intygar Kunden att denna äger lagfarten, alternativt har lagfartsägarens godkännande för köpet. Om det i efterhand visar sig att Kunden inte har lagfartsägarens godkännande åläggs Kunden att betala samtliga kostnader som har uppstått efter Avtalets påskrift.

12. HÄVNING

Part har rätt att häva Avtalet i enlighet med vad som anges i ABTO6.

Öresundskraft har rätt att frånträda avtalet om kund ej fullföljer betalning enligt överenskommen betalningsplan med ändring till ABTO6 kap.8 § 2

13. ÖVERLÅTELSEBEGRÄNSNING

Kunden får inte överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet utan Öresundskrafts skriftliga godkännande. Öresundskraft äger utan Kundens godkännande rätt att överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt Avtalet till annat bolag inom samma koncern.

14. TVISTLÖSNING

Svensk lag ska tillämpas på Avtalet. Tvist i anledning av Avtalet ska slutligt avgöras genom skiljedom enligt Stockholms Handelskammarens Skiljedomsinstituts Regler för Förenklat Skiljeförfarande. Skiljeförfarandets säte ska vara i Helsingborg.