



Prisändringsmodell 2026-2028

Fjärrvärmepriset i Ängelholm
och Helsingborg

**ÖRESUNDS
KRAFT**

1	Inledning	1
2	Prispolicy	1
2.1	Prissättningsprincip	1
2.2	Prisutvecklingsmål	1
2.3	Pågående arbeten hos Öresundskraft	1
2.4	Långsiktig prisutveckling	2
2.5	Energieffektivisering och prisstruktur	2
2.6	Prisdialog	2
2.7	Resultatmål och ägardirektiv	2
2.8	Återkoppling och justering	3
2.9	Miljö och klimat	3
3	Prisåtagande 2026-2028	4
3.1	Prisändring och prisprognos	4
3.2	Förändring av marknadsvillkor	4
3.3	Normalprislistor 2026	4
4	Prismodell	5
4.1	Näringsidkare	5
4.2	Konsumenter	6
5	Fjärrvärmens kostnader	7
5.1	Allmänt	7
5.2	Intäkter utöver fjärrvärme	7
5.3	Kostnadsutveckling	8
5.4	Investeringar och effektiviseringsåtgärder	9
5.5	Fjärrvärmeproduktionen	10
6	Nya fjärrvärmekunder	12
6.1	Exploateringsområden	12
6.2	Förtätning	12
7	Kunddialog	13
7.1	Agenda samrådsmöten	13
8	Bilagor	1

1 Inledning

Öresundskraft vill tillsammans med våra fjärrvärmekunder utveckla fjärrvärmen i Ängelholm och Helsingborg. År 2012 togs ett gemensamt initiativ till en årlig prisdialog med syfte att öka kunskap om respektive affärer, bl a förståelse och insyn i fjärrvärmens prissättning. I detta dokument redovisar vi hur priset av fjärrvärme sätts samt Öresundskrafts prisåtagande för perioden 2026-2028. Årets prisdialog finns sammanfattat i separat samrådsprotokoll, www.oresundskraft.se.

2 Prispolicy

2.1 Prissättningsprincip

Följande huvudprinciper ligger till grund för prissättningen av fjärrvärmen:

1. **Kostnadsbaserad prissättning** – Priset skall täcka fjärrvärmeverksamhetens kostnader för att leverera en säker och klimatklok värme samt över tid få en rimlig avkastning. Ängelholm och Helsingborg utgör olika prisområden för att återspegla respektive systems kostnadsnivå.
2. **Konkurrenskraftigt pris** – Priset för helhetserbudandet skall vara konkurrenskraftigt gentemot andra uppvärmningsalternativ på vår marknad.
3. **Under riksgenomsnittet** – vårt genomsnittliga fjärrvärmepris skall vara lägre än riksgenomsnittet, vilket även är ett direktiv från ägaren.
4. **Likabehandling** – Likabehandling av kunder inom samma kundkategori.

Punkt 2 och 3 uppnår vi genom att aktivt arbeta med att effektivisera vår verksamhet och pressa våra kostnader.

2.2 Prisutvecklingsmål

Vi har också satt upp prisutvecklingsmål av vår prissättning och prismodell.

- **Förutsägbarhet** – Vi ska ha långsiktighet och förutsägbarhet för fjärrvärmepriset. Långsiktighet uppnås genom effektiviseringar, flexibel produktion av fjärrvärme och att arbeta med rätt incitament för våra kunder.
- **Kostnadsriktighet** – Våra prismodeller ska så långt som möjligt återspegla kostnaderna för att långsiktigt producera och distribuera fjärrvärmen. Detta ger en rättvisande information till kunden, och gynnar direkt de kunder som gör energi- och effektbesparingar när energin är som dyrast. En sådan prissättning gör också fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer etc, vilket leder till stabila priser.
- **Kunddialog** – ändringar i pris eller prismodell skall genomföras i dialog med våra kunder.

2.3 Pågående arbeten hos Öresundskraft

Fjärrvärmeverksamhet binder mycket kapital i form av produktions- och distributionsanläggningar samt är kapitalintensiv med re- och nyinvesteringsbehov av produktionsanläggningar och distributionsnät. Därutöver tillkommer

investeringar i nya fjärrvärmemätare och utbyggnad av fjärrvärmenätet. Effektivisering av fjärrvärmeverksamheten sker till stor del genom investeringar som syftar till att producera eller distribuera fjärrvärmen mer kostnadseffektivt. Vi gör löpande investeringar i arbetssätt och IT-stöd med syfte att effektivisera verksamheten.

Fjärrvärmeverksamheten ska generera en avkastning som säkerställer den fortsatta utvecklingen och därmed ett konkurrenskraftigt, stabilt och förutsägbart fjärrvärmepris. Avkastningen ska skapa en uthållig ekonomisk styrka som möjliggör att anläggningar kan förnyas och att tillfälliga och oförutsedda kostnadstoppar kan hanteras utan att fjärrvärmepriset påverkas oförutsägbart.

2.4 Långsiktig prisutveckling

För att våra kunder skall kunna fatta rätt beslut tror vi på att hålla en stabil prismodell och prisutveckling över tid. Förändringar i prismodell och -struktur skall alltid göras i samråd med våra kunder genom Prisdialogen.

2.5 Energieffektivisering och prisstruktur

Energieffektiviseringen är en viktig del i att möta den klimatutmaning vi gemensamt står inför. Därför är det viktigt att prismodellen skapar incitament för energieffektivisering. Incitamenten för energieffektivisering i vår prismodell för företagskunder bygger på kostnadsriktighet och att alla delar i prismodellen är påverkbara.

2.6 Prisdialog

Våra prisförändringar ska genomföras i formatet för Prisdialogen, där förändringar i pris och prismodell presenteras och tas upp till dialog med våra kunder. För Helsingborg och Ängelholm hålls en gemensam prisdialog, men separata lokala överenskommelser kan träffas. Dialogmöten hålls för både näringsidkare och konsumenter men vid separata tillfällen.

Till Prisdialogen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och Ängelholmshem), Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med representanter för våra största företagskunder samt kunder som uttryckt ett specifikt intresse av att delta. Till Prisdialogen för konsumenter bjuds Villaägarnas Riksförbund in samt kunder som uttryckt ett specifikt intresse av att delta.



2.7 Resultatmål och ägardirektiv

Öresundskrafts fjärrvärmeaffär styrs av ägardirektivet från Helsingborgs stad som anger följande:

- Öresundskraft ska erbjuda attraktiva produkter och tjänster för att skapa en långsiktig lönsamhet. Verksamhetens intjäningsförmåga ska möjliggöra utbyggnad och reinvesteringar i infrastruktur samt satsningar mot framtidens hållbara energi- och kommunikationslösningar.
- Fjärrvärmepriserna ska sättas inom ramen för Prisdialogen. Ambitionen är att fjärrvärmepriserna ska följa genomsnittet för branschen men får avvika maximalt 5 procent från branschgenomsnittet.
- Öresundskrafts avkastningskrav ska vara marknadsmässigt för de branscher bolaget verkar inom men även beakta bolagets långsiktiga värdeskapande roll för Helsingborgs utveckling.
- Bolagets långsiktiga avkastning över en investeringscykel (cirka 20 år) uttryckt i avkastning på sysselsatt kapital ska minst uppgå till årsgenomsnittet för STIBOR 3-månader + 6 procentenheter.

2.8 Återkoppling och justering

För Prisdialogen 2024 mottog Öresundskraft återkoppling från Prisdialogens kansli enligt följande fyra kommentarer, för varje kommentar är det också beskrivet åtgärd:

- 1) Revidera formuleringen i samrådsprotokollen kring ”lokal överenskommelse” inför nästa år för att tydliggöra att Prisdialogen är en dialog och inte en förhandling.
Åtgärd: Förtydligas i samrådsprotokollen för 2025.
- 2) Förtydliga gärna i prisändringsmodellen nästa år hur prisjusteringen är framtagen utifrån prisändringsmodellen. Det är viktigt att även de kunder som inte har deltagit på samrådsmötet kan förstå hur prisändringen har tagits fram utifrån prisändringsmodellen.
Åtgärd: Förtydliga i prisändringsmodellen.
- 3) Kommunicera till de kunder som inte själva aktivt deltar i samrådsprocessen att ni har en lokal prisdialog och är medlemmar i Prisdialogen. Kommunicera gärna också vad som sagts på samrådsmötena, kommande års prisjustering samt också de prisprognoser/pristak som ni har kommunicerat inom samrådsprocessen. Hänvisa gärna till prisdialogen.se för mer info om vad Prisdialogen innebär.
Åtgärd: I prisutskick kommuniceras alltid kring Prisdialogen. Tas även med i nyhetsbrev och liknande för att nå så många kunder som möjligt.
- 4) Informera kunderna som har varit involverade i samrådsprocessen om att Prisdialogens styrelse har granskat och beviljat medlemskapet i Prisdialogen.
Åtgärd: Samtliga kunder får informationen att Prisdialogens styrelse har beviljat fortsatt medlemskap i prisdialogen

2.9 Miljö och klimat

Vi redovisar fjärrvärmens miljöpåverkan varje år i Prisdialogen. Vi arbetar fokuserat med att minska vår miljöpåverkan och tillsammans med våra kunder verka för att reducera fossila utsläpp. Vår fjärrvärmes miljövärden finns alltid publicerade på <https://oresundskraft.se/ursprung/fjarrvarmens-klimatpaverkan/>.

3 Prisåtagande 2026-2028

3.1 Prisändring och prisprognos

Det har skett en stabilisering på energi- och bränslemarknaden jämfört med tidigare års turbulens. Dock skapar det geopolitiska läget en osäkerhet kring utvecklingen. För närvarande ser utvecklingen ut att vara stabil för bränslekostnader och avfallintäkter men med fortsatt volatila elpriser samtidigt som den rörliga produktionskostnaden för fjärrvärme har stabiliserat sig på en historiskt hög nivå. Med de senaste årens utveckling så ligger fjärrvärmens kostnader högre än tidigare års snitt.

För att återspegla förändringen i kostnadsläge och kostnadsutvecklingen framöver blir prisåtagandet för 2026 4%, i Prisdialogen 2024 angavs justeringen till 4-5%. För 2027 anges en justering om 2-4% med indikation om 3%, en ändring från 2-7% med indikation på 3,5% som angavs i prisdialogen 2024. För 2024 anges ett intervall på 2-4%. Vi följer därmed tidigare års prisåtagande.

Observera att åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären.

Tabell 1 Prisåtagande 2026-2028 för Helsingborg och Ängelholm

	2026	2027	2028
Helsingborg	4%	2-4%	2-4%
Näringsidkare		(Indikation 3%)	
Ängelholm	4%	2-4%	2-4%
Näringsidkare		(Indikation 3%)	
Helsingborg & Ängelholm	4%	2-4%	2-4%
Konsument		(Indikation 3%)	

3.2 Förändring av marknadsvillkor

2021 och 2022 skedde kraftiga förändringar i bränslepriser, inflation etcetera och även om läget för närvarande ser stabilt ut så finns det fortfarande kvar en stor osäkerhet på bränsle- och energimarknaden framgent på grund av det geopolitiska läget.

3.3 Normalprislistor 2026

Fjärrvärmepriserna kommer att förändras enligt 3.1 Prisändring och prisprognos och prislistor för 2026 finns i bilaga 2.

4 Prismodell

4.1 Näringsidkare

Vår prismodell för näringsidkare utgörs av tre delar: energi, flöde och effekt. Prismodellens syfte är att återspegla fjärrvärmens kostnader och fördela dessa rättvist, att skapa ett incitament för effektiviseringar samt att bidra till en förutsägbar uppvärmningskostnad. För en typkund utgör energidelen 50 % av den totala fjärrvärmekostnaden, medan effektdelen är 40 % och flödesdelen 10 %.

4.1.1 Energi

Kostnaden för att producera fjärrvärme varierar under året, vilket återspeglas i fjärrvärmepriset. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Priset är därför olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

4.1.2 Flöde

Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt och kyla ned det så mycket som möjligt innan det går tillbaka. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i systemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) finns därför en priskomponent som beror av volymen vatten, för att skapa ett incitament till effektiv avkylning.

4.1.3 Effekt

Fjärrvärmesystemets kostnader beror mycket starkt på toppbelastningarna. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionsanläggningar och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas. Därför är det rättvist att det pris man som kund betalar också har en komponent som är beroende av det högsta värmeuttaget man begär, det vill säga kundens effektbehov. Detta har vi valt att bestämma genom mängden värme man köper under det dygn på året när man förbrukar som mest, den sk högsta dygnsmedeleffekten. Effektvärdet gäller som underlag för debitering tills en högre dygnsmedeleffekt mäts upp eller i högst 12 månader.

Undantag

Om medeltemperaturen det kallaste dygnet de senaste 12 månaderna är varmare än -5 °C sker ingen uppdatering av dygnsmedeleffekten. Den ”rullande” perioden förlängs då till dess att ett dygn uppvisar en temperatur kallare än -5 °C varvid dygnsmedeleffekten uppdateras med den högst uppmätta under den senaste 12

månadersperioden. Dygn där medeltemperaturen är kallare än -9 °C exkluderas vid bestämning av dygnsmedeleffekten.

Förändringar

I den situation där undantaget ovan har inträffat kan en kund, som genomfört större förändringar i en fastighets eller fjärrvärmeanslutnings egenskaper och där förändringen sänker fastighetens effektbehov, begära en justering av högsta dygnsmedeleffekten. Justeringen görs i dialog mellan kunden och Öresundskraft. Manuellt justerad högsta dygnsmedeleffekt gäller från och med efterföljande månadsskifte efter att Öresundskraft och kund kommit överens om nytt värde.

4.2 Konsumenter

Vår prismodell för konsumenter utgörs av tre delar: energi, fast och flöde¹.

4.2.1 Energi

Kostnaden för att producera fjärrvärme varierar under året, vilket återspeglas i fjärrvärmepriset. Vintertid i Helsingborg med hög förbrukning måste vår mer kostsamma produktion med träpellets användas. Sommartid med låg förbrukning räcker restvärmen från Kemira och avfallsbehandlingen på Filborna. Vintertid i Ängelholm behöver vi använda bioolja för perioder med hög förbrukning, resterande del av året kan vi använda våra fastbränslepannor. Priset är olika för dessa perioder på året:

- **vinter:** november – mars
- **vår/höst:** april – maj, september – oktober
- **sommar:** juni – augusti

4.2.2 Fast del av priset

Den fasta delen skall motsvara de fasta kostnader som till stor del utgörs av våra produktionsanläggningar och ledningsnät. Situationen en kall vinterdag, när nästan alla kunder behöver som mest värme, är den som bestämmer hur mycket produktionskapacitet vi behöver ha och hur stora ledningar som måste byggas och underhållas för att kunna leverera värme till alla våra kunder.

4.2.3 Flöde

Värmeväxlaren för fjärrvärme i fastigheten (fjärrvärmecentralen) ska ta vara på värmen i det inkommande vattnet effektivt och kyla ned det så mycket som möjligt innan det går tillbaka. För hög temperatur på returvattnet innebär att det pumpas runt onödiga mängder vatten i systemet och att fjärrvärmeproduktionen får sämre effektivitet. För vintermånaderna (november–mars) förbehåller vi därför oss rätten att ta ut en flödesavgift som beror av volymen vatten, för att skapa ett incitament till effektiv avkylning.

¹ Öresundskraft förbehåller sig rätten att ta ut en flödesavgift för den månad i perioden nov-mars där medelavkylningen understiger 10 grader C.

5 Fjärrvärmens kostnader

5.1 Allmänt

Summan av de priskomponenter som våra kunder betalar ska täcka fjärrvärmens nettokostnader och ge rimlig avkastning för verksamheten, det är grunden för en kostnadsbaserad prissättning. De senaste årens svängningar gör att vi behöver titta längre tillbaka i tiden för att kunna göra en adekvat analys av kostnadsutvecklingen för att kunna bibehålla förutsägbarheten och stabiliteten i prisutvecklingen.

Verksamheten innebär ett risktagande främst i form av pris- och volymrisker och är i sin natur väderberoende. Öresundskraft bär denna risk genom vårt prisåtagande. Resultatet av denna risk överförs inte till kund, vilket innebär att eventuellt minskat eller ökat resultat inte förs vidare.

Marknadsvillkoren påverkas av EU-direktiv såsom Förnybarhetsdirektivet och Energieffektiviseringsdirektivet i kombination med nationella byggregler. Förändringar av skatter (kan tex vara NOX-skatt etc) och avgifter som ej var kända vid tidpunkt för vår överenskommelse kommer vi att kompensera för genom ändring av fjärrvärmepriset, enligt gällande Allmänna avtalsvillkor för leverans av fjärrvärme. De senaste årens utveckling på energimarknaden och inflation har ökat kostnadsnivån för att producera och leverera fjärrvärme, även om läget för närvarande är stabilt. Dock kan en fortsatt orolig energimarknad vara att vänta framöver beroende på den geopolitiska utvecklingen.

Sammantaget kan sägas att:

- Mot bakgrund av den aktuella frågan om en framtida el-effektproblematik är fjärrvärmens bidrag och betydelse för ett hållbart samhälle mer aktuell än någonsin.
- Vår rörliga produktionskostnad ligger jämförelsevis på en historiskt hög nivå trots en minskning från toppåren 2023 och 2024. Den bedöms fortsätta vara hög framöver, med mindre ökning.
- Den affärsrisk som i nuläget bedöms ha mest påverkan på verksamheten, tillsammans bränslepriserna och utsläppsrätter, är elhandelspriset som har fallit tillbaka mot mer "normala" nivåer, men har en fortsatt hög volatilitet.
- Utöver detta kan ändringar i eller nya skatter, styrmedel, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor påverka fjärrvärmeaffären framöver.

5.2 Intäkter utöver fjärrvärme

Utöver värmeförsäljningen får vi intäkter för avfallsbehandling och elproduktion från kraftvärme. Dessa intäkter bidrar till att hålla fjärrvärmepriset konkurrenskraftigt. Avfallsbehandlingen är en viktig del i resurshushållningen och att ta vara på restvärmen från den. Kraftvärmeproduktionen bidrar till att stärka vårt energisystem med lokal elproduktion, vilket är viktigt under framför allt vintertid då elanvändningen är högre.

5.2.1 Elförsäljning

Kraftvärmeproduktion sker vid Filborna och Västhamnsverket. Framtida elproduktion prissäkras enligt fastställd riskpolicy av Öresundskraft. Prissäkringsåtgärder syftar till att på kort sikt skapa förutsägbarhet i verksamhetens resultatutveckling samt att på lång sikt stabilisera affärens resultat. I perioden väntas elintäkter i paritet med 2025.

5.2.2 Behandlingsavgifter

Intäkterna för att ta emot och behandla avfall ingår som en del i fjärrvärmeverksamheten. Vi arbetar aktivt för att hela tiden utveckla avfallsbehandlingen. Behandlingsavgifterna är en viktig del i att kunna motverka kostnadsökningar i andra delar av fjärrvärmeaffären. Nettot från behandlingsintäkter bedöms förbättras något kommande år men påverkas negativt av att den fria tilldelningen av utsläppsrätter försvinner och att priserna för dessa väntas stiga.

5.3 Kostnadsutveckling

Levererad fjärrvärmevolym beräknas utifrån de senaste fem årens utfall. Utifrån det beräknas den sammanlagda kostnaden och kostnadsutvecklingen för fjärrvärmen. Kostnadsutvecklingen jämförs med den medelkostnad vi har haft i perioden 2014-2019 (referensperiod) för att analysera förändringar över tid på exempelvis bränslekostnader i form av stigande priser på pellets och som då ligger till grund för prisåtagandet.

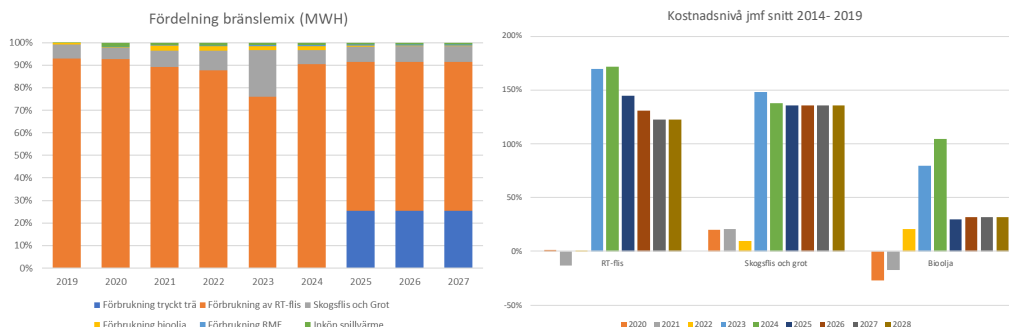
Jämförs kommande år (2026-2028) med referensperioden 2014-2019 är kostnadsutvecklingen fram till 2028 +38 %. Den ackumulerade föreslagna prisjustering fram till 2028 är lägre (+30,9 % sedan 2019) och med föreslaget prisåtagande för perioden 2026-2028 kommer kostnadsutvecklingen fortsatt vara större än prisjusteringen.

De åtgärder och projekt vi genomför för att utveckla och effektivisera fjärrvärmen, kan leda till ökande kostnader i form av avskrivningar och finansiella kostnader.

5.3.1 Ängelholm

Bränslekostnader är fortsatt på en historiskt hög nivå. Även om de förväntas gå ner något jämfört med rekordåren 2023-24 är de rörliga produktionskostnaderna dock fortsatt höga. Sammantaget har Ängelholm en avsevärt högre produktionskostnad de kommande åren än snittet för referensperioden och hänsyn taget till tidigare års prisjusteringar. Sammantaget för Ängelholm:

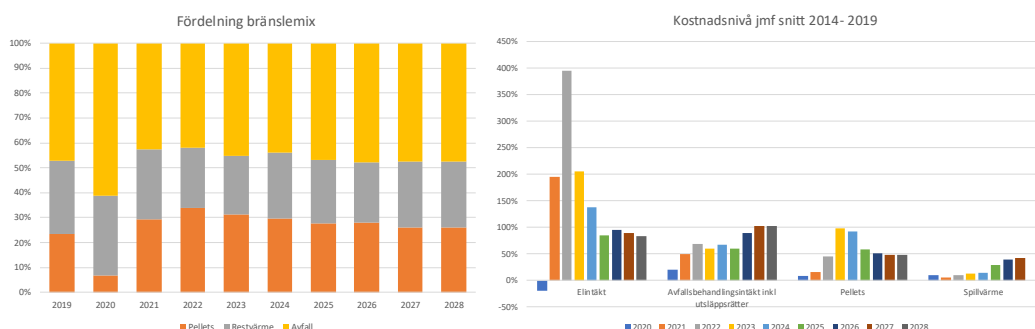
- Fortsatt höga bränslekostnader på RT-flis, bioolja samt skogsflis
- Mindre betalningsvilja tryckt trä
- Minskad tillgång på bränsle kopplat till en svag byggkonjunktur
- Lägre elkostnader för att driva anläggningen
- Ingen fri tilldelning av utsläppsrätter
- Allmän inflation för drift- och underhållskostnader



5.3.2 Helsingborg

Även för Helsingborg är bränslekostnaderna fortsatt på en historiskt hög nivå men förväntas även här komma ner något jämfört med rekordåren 2023-24. Samtidigt har avfallsintäkten för behandling av brännbart avfall stabiliserats på en lägre nivå än före krisåren. Priset för producerad el har normaliserats efter rekordåret 2022 samtidigt som kostnaden för utsläppsrätter stigit. Minskade avfalls- och elintäkter ökar den rörliga produktionskostnaden. Sammantaget gör det att de rörliga produktionskostnaderna i kombination med inflationsdriven allmän kostnadsutveckling fortsatt utmanar under hela perioden. Precis som Ängelholm så ligger fjärrvärmeprisutvecklingen efter de senaste årens kostnadsutveckling. Sammantaget för Helsingborg:

- Fortsatt höga pelletskostnader
- Ökad konkurrens om svenskt restavfall pressar mottagningsavgifter om än viss uppgång tack vare nya kontrakt
- Minskande intäkter på grund av vikande elpris
- Högre avskrivningar på grund av reinvestering i Västhamnsverket
- Allmän inflation på drift- och underhållskostnader



5.4 Investeringar och effektiviseringsåtgärder

De effektiviseringar som gjorts senaste tiden för att minska den rörliga produktionskostnaden är:

- Fullt utnyttjat tillstånd för Farligt Avfall för Filbornaverket: 25 000 ton/år.

- Ansökan till Växjö Miljödomstol att utöka till 75 000 ton/år från tredje kvartalet 2025. Ökar intäkten för restavfall.
- Förlängt tiden från 1 till 1,5 år mellan revisionsstoppen på Filborna. Sänker produktionskostnaden genom ökade intäkter på el och restavfall.
- Ökat mängden tryckimpregnerat trä till Ängelholm. Ersätter dyrare returträflis (RT-flis).

Investeringar för effektivisering och klimatåtgärder i verksamheten

- Tankar för avfallsvatten på Filborna, 10 000 ton/år (ökar intäkt för avfall)
- Livstidsförlängning av Västhamnsverket. Kostnadseffektivare än nyinvestering. Har i samband med det också sänkt elförbrukningen samt askmängd reducerad (bättre utnyttjande av bränsle)
- Färdigställt byte till RME/bioolja för samtliga start och produktionsbränslen samt reservanläggningen i Helsingborg
- Investerat i kontinuerlig statusmätning av fjärrvärmenätet för kostnadseffektivare underhåll och reinvesteringar

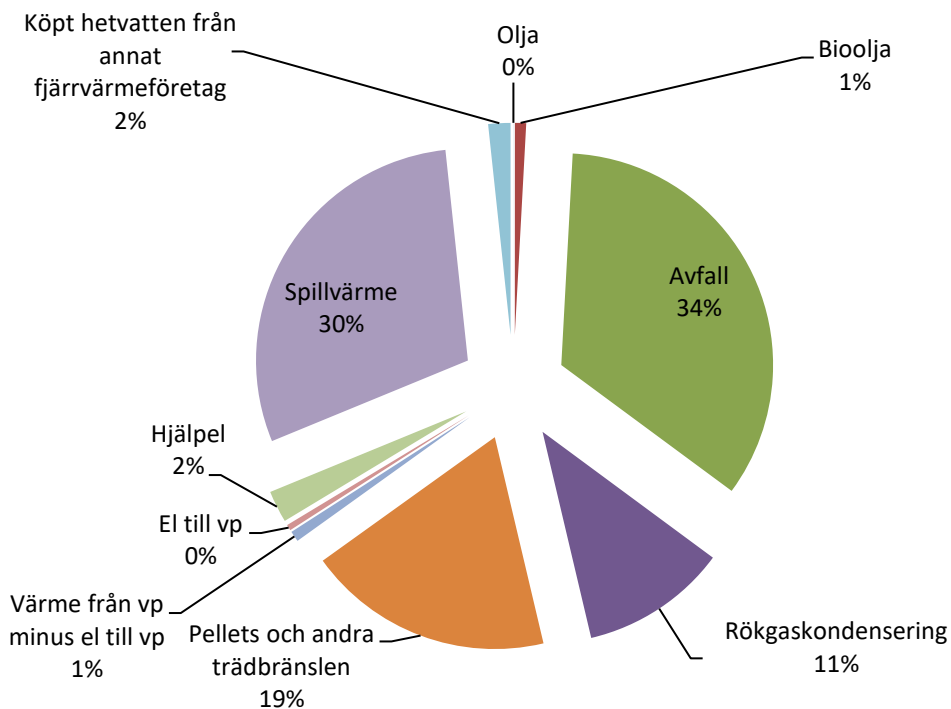
5.5 Fjärrvärmeproduktionen

Produktionen i Helsingborg består för närvarande av 100% återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen (primärenergifaktor) är 0,10 (2024). Största delen utgörs av restvärme från det avfallseldade kraftvärmeverket Filborna och Kemiras industriella verksamhet. Under höst/vår samt vintertid när värmebehovet ökar kompletteras driften med antingen Västhamnsverkets (VHV) värmepump som återvinner restvärme ur avloppsvattnet från Öresundsverket (NSVA) eller biokraftvärmeproduktionen (träpellets framställd av restprodukt från träindustri) på VHV. Biokraftvärmeproduktionen på VHV bidrar också till lokal elproduktion vilket är viktigt just under vintertid.

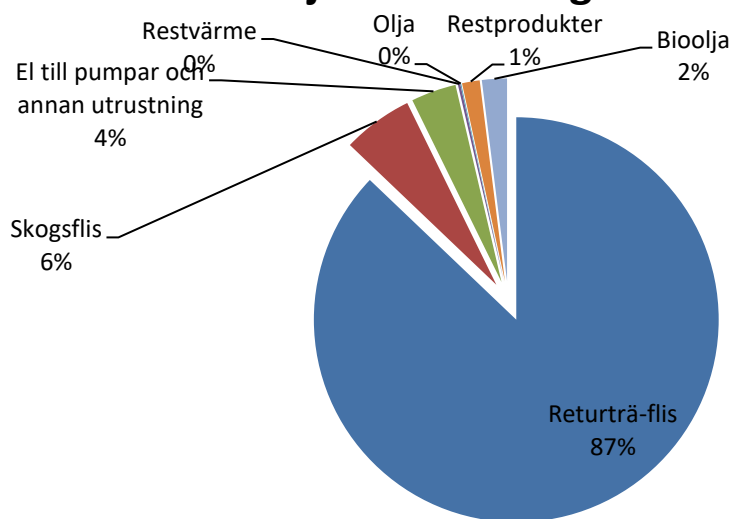
Fjärrvärmenätet i Helsingborg är även sammankopplat med näten i Landskrona och Lund i ett gemensamt system. Det ger ökad leveranstrygghet till de drygt 100 000 hushåll i regionen som använder fjärrvärme. Genom samarbetet tar vi tillsammans vara på restvärme från industrier och forskningsanläggningar.

I Ängelholm är 100% återvunnen och förnybar energi där resursanvändningen är 0,23 (2024). Där produceras all fjärrvärme på Åkerslundsverket. Huvuddelen av produktionen kommer från RT-flis och träavfall. Vintertid när värmeanvändningen stiger i nätet används även bioolja (MFA).

Fjärrvärme Helsingborg



Fjärrvärme Ängelholm



Figur 3 Bränslefördelning 2024

6 Nya fjärrvärmekunder

Fjärrvärmeverksamheten i Ängelholm och Helsingborg bedrivs på affärsmässig grund. Vi arbetar aktivt för att ansluta fler kunder i både exploateringsområden och befintliga områden, så kallade förtätningar.

6.1 Exploateringsområden

För varje enskilt område görs en samlad investeringskalkyl, vilket ligger till grund för beslut om fjärrvärme byggs ut i området eller ej. Varje exploateringsområde ska uppfylla Öresundskrafts uppsatta avkastningskrav på investeringar och sätta affärskrav.

6.2 Förtätning

I befintliga fjärrvärmeområden görs en investeringskalkyl för varje enskild kund eller grupp av kunder innan offert ställs ut. Varje enskild ny kund eller grupp av kunder ska uppfylla Öresundskrafts affärskrav.

7 Kunddialog

Kunddialogen i Helsingborg och Ängelholm genomförs i en samrådsprocess enligt denna partsöverenskommelse. Inför en prisförändring vid kommande årsskifte inleds lokala samråd i april-juni. Den lokala överenskommelsen om prisförändring bör vara klar senast under augusti. För näringsidkare i år har Prisdialogen hållits som fysiska möten. Samråd 1 för näringsidkare hölls i mitten av maj och samråd 2 i mitten av juni. För konsumenter hölls samrådsmötet 1 i slutet av juni och samrådsmöte 2 i slutet av augusti.

Tabell 2 Tidplan för Prisdialogen

Januari	Planeringsmöte – datum och tema för året sätts
Maj	Samrådsmöte 1 Företag - förslag presenteras
Juni	Samrådsmöte 2 Företag – lokal överenskommelse klar Samrådsmöte 1 Konsument - förslag presenteras
Augusti	Samrådsmöte 2 Konsument – lokal överenskommelse klar
September	Ansökan förlängt medlemskap skickas till Prisdialogens kansli
September	Lokal överenskommelse och ny prislista publiceras på www.oresundskraft.se
September	Utskick till alla kunder om prisåtagandet och prisdialogen inkl digital prisinformation via hemsida och sociala medier
November	Meddelande till fjärrvärmekunderna om eventuellt godkänt medlemskap i Prisdialogen

Samråden är gemensamma för Helsingborg och Ängelholm. Till prisdialogen för näringsidkare bjuds representanter för SABO (Helsingborgshem och Ängelholmshem), Riksbyggen, HSB och Fastighetsägarnas Riksförbund (utgörs av de lokala styrelserna i Ängelholm och Helsingborg) in tillsammans med representanter för våra största företagskunder.

7.1 Agenda samrådsmöten

7.1.1 Näringsidkare

Möte	Syfte	Agenda
Samråd 1 19 maj	Ge leverantören ökad kunskap om kundernas verksamhet. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell	1. Inledning med presentationsrunda 2. VD Öresundskraft, har ordet 3. Status i CCS-projektet 4. Utveckling i fjärrvärmen 5. Miljövärden för fjärrvärmen 2024 6. Prisändringsmodell (Prisåtagandet) a) Status produktion/distribution och kostnadsutveckling b) Prisåtagande 2026-2028 7. Summering
Samråd 2 13 juni	Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på sedan förra mötet samt	1. Välkomna 2. Inledning

besluta om
prisändringsmodell.

3. Repetition Prisändringsmodell (prisåtagandet)
4. Diskussion, beslut och signering av protokoll
5. Prognostisera energianvändning
6. Summering

7.1.2 Konsument

Möte	Syfte	Agenda
Samrådsmöte 1 12 juni	Ge leverantören ökad kunskap om kundernas perspektiv. Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på fjärrvärmeleverantörens prisändringsmodell	1. Välkommen 2. Inledning 3. Status i CCS-projektet 4. Miljövärden för fjärrvärmen 2024 5. Prisändringsmodell (Prisåtagandet) 6. Status produktion/distribution och kostnadsutveckling 7. Prisåtagande 2026-2028 8. Summering
Samrådsmöte 2 21 augusti	Ge kunderna möjlighet att lämna synpunkter på sedan förra mötet samt besluta om prisändringsmodell.	1. Välkomna och inledning 2. Återblick Prisändringsmodell (prisåtagandet) 3. Diskussion, beslut och signering av protokoll

8 Bilagor

Bilaga 1 Förklaringar och fakta – Hållbarhetsredovisning

Årlig redovisning av miljövärden görs på Öresundskrafts hemsida
(<https://www.oresundskraft.se/ursprung/fjarrvarmens-klimatpaverkan/>)

Parametrarna som redovisas är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen.

Resurseffektivitet – Mäts som använd använda naturresurser (primärenergi), bränsle, vid produktion av fjärrvärme i förhållande till den energi som levereras kund. Naturresurser (primärenergi) är den energi som finns i t ex träd, vatten, vind, kol och olja.

Klimatpåverkan – Mäts som utsläpp av koldioxidekvivalenter (CO₂-ekv) från förbränning vid produktion av fjärr-värme samt produktion och distribution av bränsle.

Fossila bränslen – Andel kol, fossil olja och naturgas som används vid produktion av fjärrvärme förhållande till den energi som totalt använts för att producera fjärrvärmen.

Miljövärden presenteras ur ett bokföringsperspektiv. De viktigaste parametrarna i redovisning av miljövärden är resurseffektivitet (primärenergifaktor), klimatpåverkan och andel fossila bränslen (kol, olja, gas). Fjärrvärmens miljövärden beräknas enligt Värmemarknadskommitténs överenskommelse om synen på bokförda miljövärden för fjärrvärme. De består av direkta utsläpp från energiomvandlingssteget och uppströms utsläpp från produktion och transport av bränsle.

Bilaga 2 Prislistor 2026

Prisåtagande konsument (Hbg/Ähm)		
År 2026	År 2027	År 2028
4%	2-4 % (Indikation 3 %)	2-4%

Not: Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären

Helsingborg Konsument		
Fast [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	
3 420,00	4 275,00	
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms	Energipris [öre/kWh] inkl moms
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	87,30	109,13
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	48,83	61,04
Sommar (Juni-Aug)	12,15	15,19
Säsong	Flödespris [kr/m3] exkl moms	Flödespris [kr/m3] inkl moms
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	3,00	3,75

Not: Flödespriset används endast för kunder med medelavkyllning under 10 grader.

Ängelholm Konsument		
Fast [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	
3 420,00	4 275,00	
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms	Energipris [öre/kWh] inkl moms
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	86,90	108,63
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	48,33	60,41
Sommar (Juni-Aug)	17,70	22,13
Säsong	Flödespris [kr/m3] exkl moms	Flödespris [kr/m3] inkl moms
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	3,00	3,75

Not: Flödespriset används endast för kunder med medelavkyllning under 10 grader.

Gruppanslutna Småhus (Pålsjö östra och Vindelälven)			
Fast pris kr/år inkl moms	Effektpris kr/kW inkl moms	Energipris öre/kWh inkl moms	Varmvatten kr/m3 inkl moms
2 880	306,46	76,78	54,07

Helsingborg Konsument - Lägenhet		
Fast	Fast	
[kr/år] exkl moms	[kr/år] inkl moms	
1 710,00	2 137,50	
Säsong	Energipris	Energipris
	[öre/kWh] exkl moms	[öre/kWh] inkl moms
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	87,30	109,13
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	48,83	61,04
Sommar (Juni-Aug)	12,15	15,19

Prisåtagande Helsingborg		
År 2026	År 2027	År 2028
4%	2-4 % (Indikation 3 %)	2-4%

Not: Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären

Helsingborg Normalprislista Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast	Effektpris	Fast	Effektpris
	[kr/år]	[kr/år]	[kr/år]	[kr/år]
	exkl moms	exkl moms	inkl moms	inkl moms
0-30 kW	813,70	1 180,82	1017,13	1476,03
30-100 kW	3 787,60	1 081,69	4734,50	1352,11
100-250 kW	13 860,60	980,96	17325,75	1226,20
250-500 kW	38 765,60	881,34	48457,00	1101,68
>500 kW	88 875,60	781,12	111094,50	976,40
Säsong	Energipris		Energipris	
	[öre/kWh] exkl moms		[öre/kWh] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	52,56		65,70	
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	34,08		42,60	
Sommar (Juni-Aug)	12,11		15,14	
Säsong	Flödespris		Flödespris	
	[kr/m3] exkl moms		[kr/m3] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	4,68		5,85	

Helsingborg Totalvärme Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast [kr/år] exkl moms	Effektpris [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	Effektpris [kr/år] inkl moms
0-30 kW	813,70	1 180,82	1017,13	1476,03
30-100 kW	3 787,60	1 081,69	4734,50	1352,11
100-250 kW	13 860,60	980,96	17325,75	1226,20
250-500 kW	38 765,60	881,34	48457,00	1101,68
>500 kW	88 875,60	781,12	111094,50	976,40
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms		Energipris [öre/kWh] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	61,73		77,16	
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	34,08		42,60	
Sommar (Juni-Aug)	12,11		15,14	

Helsingborg Markvärme Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast [kr/år] exkl moms	Effektpris [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	Effektpris [kr/år] inkl moms
0-30 kW	406,85	823,54	508,56	1029,43
30-100 kW	1 893,65	773,98	2 367,06	967,48
100-250 kW	6 930,65	723,61	8 663,31	904,51
250-500 kW	19 380,65	673,81	24 225,81	842,26
>500 kW	44 435,65	623,70	55 544,56	779,63
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms		Energipris [öre/kWh] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	50,10		62,63	
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	31,62		39,53	
Sommar (Juni-Aug)	9,67		12,09	

Helsingborg Primär Markvärme Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast [kr/år] exkl moms	Effektpris [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	Effektpris [kr/år] inkl moms
0-30 kW	406,85	823,54	508,56	1029,43
30-100 kW	1 893,65	773,98	2367,06	967,48
100-250 kW	6 930,65	723,61	8663,31	904,51
250-500 kW	19 380,65	673,81	24225,81	842,26
>500 kW	44 435,65	623,70	55544,56	779,63
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms		Energipris [öre/kWh] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	52,56		65,70	
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	34,08		42,60	
Sommar (Juni-Aug)	12,11		15,14	
Säsong	Flödespris [kr/m3] exkl moms		Flödespris [kr/m3] inkl moms	
Vinter Jan-Mars, Nov-Dec	4,68		5,85	

Prisåtagande Ängelholm		
År 2026	År 2027	År 2028
4%	2-4 % (Indikation 3 %)	2-4%

Not: Åtagandet kan frångås/ändras vid nya eller ändrade skatter, regleringar eller kraftigt förändrade marknadsvillkor som påverkar fjärrvärmeaffären

Ängelholm Näringsidkare				
Effektgrupp	Fast [kr/år] exkl moms	Effektpris [kr/år] exkl moms	Fast [kr/år] inkl moms	Effektpris [kr/år] inkl moms
0-30 kW	778,89	1 151,50	973,61	1 439,38
30-100 kW	3 627,99	1 056,53	4534,99	1320,66
100-250 kW	13 320,99	959,60	16651,24	1199,50
250-500 kW	37 108,49	864,45	46385,61	1080,56
>500 kW	85 498,49	767,67	106873,11	959,59
Säsong	Energipris [öre/kWh] exkl moms		Energipris [öre/kWh] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	56,67		70,84	
Vår / Höst (April-Maj, Sept-okt)	38,92		48,65	
Sommar (Juni-Aug)	17,66		22,08	
Säsong	Flödespris [kr/m3] exkl moms		Flödespris [kr/m3] inkl moms	
Vinter (Jan-Mars, Nov-Dec)	4,76		5,95	

